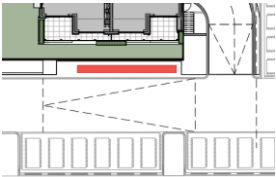


Onderdeel	Vraag/Opmmerking	Antwoord
Situatietekening nr. 203 (24-7-2025) Situatietekening nr. 203 (24-7-2025)	Waar worden de ondergrondse afvalcontainers geplaatst? De fietsenrekken voor de bezoekers bij de entrees ontbreken.	Conform openbare inrichting Groenpoort. Aan de zuidzijde worden opstelplaatsen voorzien, zie onderstaand screenshot (rode markering).
		
Parkeerkelder -1 tekening nr. 204 (24-7-2025) Parkeerkelder -1 tekening nr. 204 (24-7-2025) Parkeerkelder -1 tekening nr. 204 (24-7-2025) Parkeerkelder -1 tekening nr. 204 (24-7-2025) Parkeerkelder -1 tekening nr. 204 (24-7-2025) Parkeerkelder -1 tekening nr. 204 (24-7-2025) Parkeerkelder -1 tekening nr. 204 (24-7-2025) Parkeergarage algemeen Parkeergarage algemeen Parkeergarage algemeen Parkeergarage algemeen Parkeergarage algemeen Parkeergarage algemeen Parkeergarage algemeen Verkeersruimten (tekening 205-210) Verkeersruimten (tekening 205-210) Verkeersruimten (tekening 205-210) Verkeersruimten (tekening 205-210) Dakvloer 6e verdieping (tekening 211) Dakvloer 6e verdieping (tekening 211) Dakvloer 6e verdieping (tekening 211) Entreehal Appartementen algemeen	Hellingbaan voorzien van wegdekverwarming geregeld door lage temperatuur en luchtvochtigheid. Onderzijde hellingbaan voorzien van afvoergoot van voldoende capaciteit + pompput met dubbele vuilwaterpomp. Hoeveel bedraagt de maximale hellingpercentage in de binnenbocht van de hellingbaan? Hellingbaan suggereert inrit- en uitritstrook; advies verkeerslichtinstallatie i.p.v. twee auto's tegelijk. Beide speedgates bedienen door een TAG-systeem. Loopdeur naast speedgates voorzien van sleutelschakelaar buitenzijde en panieksluiting binnenzijde. Voldoet hellingbaan naar loopdeur naast trap voor fietsgebruik of komt er een heftableau? Hellingbaan voorzien van vloerverwarming. Parkeergarage voorzien van minimaal 1 MIVA plaats en stalling scootmobielen. Voorzieningen aanbrengen t.b.v. opladen elektrische auto's. Parkeerplaatsen voorzien van biggeruggen ter voorkoming parkeerschade. Wat houdt de omschrijving 'niet besloten ruimte' bij nooduitgang parkeergarage in? Heeft dit project geen hydrofoorinstallatie nodig? Zo ja, waar gesitueerd? Hebben verkeersruimten in blok 2 geen NU-armaturen nodig? Advies: deurautomaten (TAG/sleutelschakelaar) voor deuren i.p.v. wiggen; vluchtwegdeuren met kleefmagneten + rookmelders. Deur portiekgang-voorportaal lift voorzien van kleefmagneet en rookmelders. Beide vluchtdoeken begane grond voorzien van deurdranger en panieksluiting. Deur entreehal-portiekgang voorzien van deurautomaat (sleutelschakelaar/elleboogschakelaar). Ruimte onder trap dichtzetten met deur en inrichten als schoonmaakruimte. Installaties t.b.v. WTW installatie aangeven. Tegelpad aangeven voor bereikbaarheid installaties/onderhoud. Bij geen sedum dakpakket: overweeg witte kunststof dakbedekking. Voorruimte entree 24 uur bereikbaar; kans op overlast? Advies: 2e bellentableau + tijd klok op schuifdeur. Opstelplaatsen WM/WD + WTW box ontbreken in bergingen; advies WTW box aan plafond bevestigen.	Ja, is voorzien. Ja, is voorzien. De hellingbaan is getoetst en voldoet aan de NEN 2443. Ja, is voorzien. Ja, TAG is voorzien voor fietsers, voor auto's wordt een afstandsbediening geleverd. Het betreft een vluchtdoor (van binnen naar buiten). Van buitenaf te openen met een sleutel. De hellingbaan is geschikt is voor fietsers (buitenbocht). Ja, is voorzien. MIVA parkeerplaats is niet voorzien, stalling voor scootmobielen is mogelijk in de algemene berging. Wordt in de optionele sfeer aangeboden. Worden niet voorzien. Is eis vanuit brandweer, ruimte moet aan de bovenzijde open zijn. Ja, is ook in voorzien in de algemene techniekruimte. Ja, terechte opmerkingen. Dienen en worden ook in blok 2 voorzien. Wordt in voorzien. Wordt in overleg met brandweer niet in voorzien. Wordt in voorzien voor zover dat vanuit regelgeving wordt geëist. Ja, wordt in voorzien. Wordt afgesloten niet bereikbare ruimte. Er wordt al voorzien in een schoonmaakruimte. Zijn uitgewerkt op verkooptekeningen. Wordt nader uitgewerkt met installaties en dakbeveiliging. Nemen we in overweging. Advies wordt overgenomen. Zijn uitgewerkt op verkooptekeningen. WTW box aan het plafond kan in verband met hoeveelheid en omvang kanalen niet aan het plafond worden bevestigd. Wordt in optiesfeer aangeboden. Is fout in nummering. Trappen: wafstructuur in prefab beton. Hellingbaan: bezemstructuur in het werk gestort beton. Ja, wordt in voorzien. Ja, wordt in voorzien door middel van een openlatten structuur. Bitumineuze dakbedekking wordt toegepast. Ja, indien vloertegels worden toegepast dan met voldoende stroefheid. Niet mogelijk in verband met positie hemelwaterafvoeren. Ja, wordt in voorzien. Schuifpui ligt terug t.o.v. gevel, vloer wordt aan de binnenzijde afgewerkt met schoonloopmat. Aan de buitenzijde met bestrating. Ja, wordt in voorzien Ja, wordt in voorzien Ja, wordt in voorzien
Appartementen algemeen Doorsnede tekeningen 215-218 Kleur/materiaalstaat (28-5-2025) Kleur/materiaalstaat (28-5-2025) Kleur/materiaalstaat (28-5-2025) Kleur/materiaalstaat (28-5-2025) Kleur/materiaalstaat (28-5-2025) Detailset (24-7-2025) Detailset (24-7-2025) Detailset (24-7-2025)	Optie: buitenruimte met plantenbak voorzien van gevelkom. Doorsnede 7 ontbreekt. Trappen en hellingbanen afwerken met anti-slip. Betonwerk vloer hellingbaan voorzien van vloerverwarming. Houten plafonds onder balkons geluidabsorberend uitvoeren. Dakbedekking bitumen geen EPDM; advies witte kunststof dakbedekking toepassen. Tegelwerk vloerafwerking tegels factor R ≥ 10 toepassen. Prefab betonnen balkons afschot naar voorzijde aanbrengen i.p.v. goot. Aluminium plantenbakken voorzien van ontwateringsvoorzieningen. V.05: vloer achter schuifpui 100 cm waterdicht afwerken tegen regeninslag.	
Detailset (24-7-2025) Detailset (24-7-2025) Detailset (24-7-2025)	V.06: terras tegels 60x60 cm toepassen. V.16: ventilatieprofiel voorzien van druiprand. V.19: dakopstand op afschot richting dakvlak.	