



Dennenlaan 27 tot 73 met identificatienummer NL.IMRO.0345.Dennenlaan27tot73-ow01

Burgemeester en wethouders van Veenendaal  
postbus 1100  
3900 BC Veenendaal

**Betreff:** ongevraagd advies bestemmingsplan Dennenlaan 27 tot 73 met identificatienummer NL.IMRO.0345.Dennenlaan27tot73-ow01.

Veenendaal, 30 mei 2023

Geachte B&W,

De WAC organisatie behartigt de belangen van de Veenendaalse woonconsument. Voor nadere informatie verwijzen wij naar onze website [www.wac-veenendaal.nl](http://www.wac-veenendaal.nl)

Refererend aan het convenant met de Gemeente Veenendaal kan de WAC ongevraagd advies uitbrengen over o.a. bestemmingsplannen.

Het bouwplan maakt 64 wooneenheden mogelijk. 28 beneden-bovenwoningen (2 bouwlagen en een kap) aan de Dennenlaan. De woningen worden in de huidige rooilijn gerealiseerd. De galerij van de woningen is aan de achterzijde en de bovenwoningen hebben een buitenruimte aan de straatzijde. Daarnaast worden er 8 appartementen in 2 blokken van 2 bouwlagen gerealiseerd.

Het betreft een plan met 100% sociale huurwoningen.

We gaan er vanuit dat de in november 2020 opgestelde conceptversie van ruimtelijke en programmatische kaders in een definitieve versie meegenomen wordt in het definitieve bestemmingsplan.

Daarbij zullen onder andere de volgende aspecten aan de orde komen:

- Plan moet voldoen aan (Fiets)parkeernorm 2020, in hoofdstuk 4 van de toelichting is de parkeerbehoefte vooralsnog niet opgenomen.
- Alle woningen dienen energieneutraal(NOM) en energieopwekkend uitgevoerd te worden.
- Realisatie van regenwateropvang en voorkomen van hittestress; HWA en DWA gescheiden
- Openbare – en privé ruimten van groen voorzien en zo min mogelijk verharding.
- Voorkeur voor circulair bouwen alsmede duurzaam materiaal toepassen.
- Het puntensysteem wordt gehanteerd.
- De eisen omtrent levensloopgeschiktheid in het plan worden opgenomen.

We zijn benieuwd naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens de WAC Veenendaal  
Marjan Akse (Secretariaat)