

Woon Kwaliteits Onderzoek Grond Gebonden Woningen

Project: Patrimoniumlaan/Adriaen van Ostadelaan

WAC-advies:

Oplevering: 5 van de 12

WAC22-03-02

Beoordeling van de groepen d.m.v. aanvinken kolom n.v.t./slecht/voldoende/goed	n.v.t.	slecht	voldoende	goed
1. Woonomgeving op openbaar terrein				
Voldoet de woonomgeving aan uw verwachtingen?			2	3
Hoe is het gesteld met de parkeermogelijkheden?			2	3
Is er voor u een laadpaal beschikbaar?	1	3	1	
Hoe is de veiligheid en de verlichting van straat en achterpad?			1	4
Hoe is het openbaar vervoer geregeld?	1		3	1
2. Woonomgeving op eigen grond				
Is er een parkeerplek op eigen grond. Zo ja, hoe ervaart u deze?	5			
Is er een opstelplaats voor de kliko's?		2	3	
3. Onderhoud				
Zijn de kozijnen goed bereikbaar voor onderhoud?			2	3
Zijn de daken/dakgoten goed bereikbaar voor onderhoud?			3	2
4. Individuele binnenruimten				
Woonruimte en keuken Hoe ervaart u die?			2	3
Wat vindt u van de slaapkamer en zijn afmetingen?		1	2	2
Zolder: is deze goed bereikbaar. Is er daglicht?		1	3	1
Hoe ervaart u de badkamer met zijn indeling en grootte?			4	1
Is er voldoende bewegingsvrijheid bij de entree en de hal?		1	2	2
Hoe ervaart u de was- en droogopstelplaats?			5	
Hoe ervaart u de berging buiten?		1	4	
Hoe is het gesteld met de ventilatie?			3	2
Wat vindt u van de geluidsisolatie?			3	2
5. Duurzaamheid				
Hoe ervaart u de natuur in uw wijk?			3	2
Is er voldoende wateropvang bij wateroverlast?		1	3	1
Zijn er maatregelen tegen hittestress?		1	3	1
Hoe ervaart u de voorzieningen voor energie?			4	1
Zijn de materialen en gebruikte grondstoffen voor uw woning duurzaam?				

Woon Kwaliteits Onderzoek Grond Gebonden Woningen

Project: Patrimoniumlaan/Adriaen van Ostadelaan

Oplevering: 5 van de 12

WAC-advies:

WAC22-03-02

Uw aanvullende opmerkingen over en/of toelichting op:

1. Woonomgeving op openbaar terrein

te hard gereden 2 x

mist laadpaal

2. Woonomgeving op eigen grond

Berging te klein 2 x

teveel stenen te weinig groen

berging slechte ventilatie

onduidelijkheid plaatsen kliko's

Slechte klachtafahndeing

3. Onderhoud

geen

4. Individuele binnenruimten

schakelaar licht in de hal te weinig

Wasmachine kraan andere plek

Mist dakraam op zolder standaard slaapkamer heeft koof, hierdoor slecht kast kwijt

5. Duurzaamheid

parkeerplaats slecht belijnd door groen

Geen laadpaal

Geen standaard pv panelen

Meer bomen tegen hittestress

veel water op openbare weg. slechte afwatering