

aan Mevrouw Astrid Swart
CC. Mariëlle Cornelisse

Betreft: Stedenbouwkundige Randvoorwaarden Het Franse Gat d.d. 5 oktober 2021

Veenendaal, 17 januari 2022

Geachte mevrouw Swart, beste Astrid,

De WAC organisatie is jou bekend en behoeft geen verdere toelichting.
Voor eventuele recente informatie verwijzen wij naar onze website www.wac-veenendaal.nl

Refererend aan het convenant met de Gemeente Veenendaal kan de WAC ongevraagd advies uitbrengen over o.a. bestemmingsplannen.

De bovenvermelde randvoorwaarden vormen de onderlegger voor het ontwerp bestemmingsplan Het Franse Gat.

Na bestudering van deze randvoorwaarden zijn ons de volgende zaken opgevallen die niet duidelijk zijn en/of ontbreken en om nadere uitleg vragen:

1. Uitgaande van de parkeernormen Veenendaal 2020, die voor het Franse Gat van toepassing zijn, vragen wij ons af of de bedachte parkeerbalans voor bewoners middels gemeenschappelijke parkeerterreinen d.m.v. binnenterreinen en parkeerkoffers en voor bezoekers langs de openbare weg in de praktijk goed uitpakt. Met name het feit dat de bewoners naast hun privé auto ook met hun bij hun huis geparkeerde bedrijfsauto beslag gaan leggen op de openbare weg kan deze bedachte balans verstoren en tot overlast zorgen in de wijk.
2. In de profielen is zichtbaar dat de bouwhoogte van grondgebonden woningen maximaal 11 meter bedraagt en de bouwhoogte van appartementen over 3 bouwlagen (maximaal 13 meter) gaan beschikken. Het voorstel om voor een gedeelte langs de Klaas Katerstraat, ter hoogte van het Dr. Slotemaker de Bruïneplein, woongebouwen bestaande uit 9 bouwlagen (maximaal 27 meter) te realiseren geeft in onze beleving een verstorend beeld op het plein en storend voor de bewoners aan de Savornin Lohmanstraat. De bouwhoogte van de nieuwbouw boven Aldi en Jumbo is een goed alternatief.
3. Het fenomeen van zorgvoorzieningen ontbreekt volgens ons in deze Stedenbouwkundige Randvoorwaarden.
In de gebiedsvisie van het Franse Gat staat hierover het navolgende vermeld: "voor behoud van een goede sociale structuur is een (zorg)voorziening centraal in de buurt een noodzaak. Deze ontbreekt momenteel. Eventueel in combinatie van een buurtcentrum".
Wij adviseren de voorwaarden voor deze voorziening als een addendum toe te voegen.

Wij zien je reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de WAC Veenendaal
Marjan Akse (Secretariaat)