



TOETSINGSKADER & UITGANGSPUNTEN

GRONDGEBONDEN WONING

Toetsingskader WAC Veenendaal		Reactie opdrachtgever
Grondgebonden woning		
Woonomgeving		
Voordeur bij voorkeur in het zicht vanaf openbare ruimte.		
Indien toegangspad gecombineerd met opstelplaats voor auto;		
- parkeerplaats op eigen terrein 5,00 m x 2,25 m; (bij voorkeur 240 cm breed)		
- voldoende verkeersruimte om met een fiets of met kinderwagen langs auto te lopen: minimaal 1,00m breed.		
- realisatie van een E-paal in de buurt van de woning		
Vrije gebruiksruimte bij voordeur aan buitenzijde: minimale afmetingen: 1,50 x 1,50 m met vrije opstelruimte van minimaal 0,50 m naast slotzijde deur.		
Achterpad met ontsluiting per zijde van:		
1-10 woningen – achterpad $\geq 1,50$ m breedte		
>10 woningen – achterpad $\geq 1,80$ m breedte of afsluitbaar met hek		
De achterpaden niet doorlopend uitvoeren		
Parkeren Auto's		
Er kan op eigen erf worden geparkeerd		
Bezoekers kunnen op maximaal 100 meter van de woningen hun auto's parkeren.		
Er is voldoende parkeergelegenheid. (Vastgelegd in gemeentelijke notitie parkeernormen Veenendaal 2020)		
Woning		
Verschillende indelingen mogelijk door voldoende brede beukmaat: minimaal 5,40 m; bij voorkeur: 5,70 m of meer.		
Bouwdiepte 7 – 14 m biedt meest optimale indelingsmogelijkheden.		
Uitbreidbaarheid: ruimte voor toekomstige uitbreiding woningen in juridische uitwerking (bestemmings)plannen.		
Levensloopgeschikt: mogelijkheid tot uitbreiding met een extra slaapkamer op de begane grond of niveau entree.		
Dak		
Schuin dak:		
- Bij onvoldoende stahoogte: bruikbaar als bergruimte, eventueel met vlizotrap:		
- vrij vloeroppervlak 0,85 x 0,85 m;		
- trapgat: ca. 0,75 x 1,30 m.		
Bij stahoogte van 2,10 m en oppervlak van 2,40 x 2,40 m: bruikbaar voor hobby's, doe-het-zelf-activiteiten, enz.		
Gevelkozijnen (in alle verblijfsruimten)		
Aan straatzijde verhuisraam op verdieping: minimaal 0,80 x 1,40 m, vooral van belang bij trap met twee kwarten). Tevens van belang bij vervoer van patiënten.		
Ramen: 60 cm uit hoek (i.v.m. plaatsing kasten).		
Ramen, deuren, goten e.d.: gemakkelijk te onderhouden en schoon te maken; let op bij uitbouwen en serres.		

Toetsingskader WAC Veenendaal		Reactie opdrachtgever
Deuren (in alle verblijfsruimten)		
Alle binnendeuren 900mm uitvoeren		
Aan beide zijden deur: vrije draairuimte van 90 x 90 cm. Gebruiksruimten deuren mogen elkaar niet overlappen, m.u.v. deuren van meterkast en cv-ruimte en berging.		
Deurkozijnen: 60 cm uit hoek (i.v.m. plaatsing kasten).		
Draairichting: - verblijfsruimte: naar binnen / draaien verblijfsruimte in; - badkamer en toilet: naar buiten / draaien verkeersruimte in: ten minste haaks open of liever 180°. Let op dat deze bij openen geen onveilige situaties in de verkeersruimte opleveren.		
Aan welke kant deur afhangen: per situatie bekijken.		
Deur naar buitenruimte		
De toegangsdeur naar de buitenruimte zit met voorkeur in de grote verblijfsruimte (woonkamer)		
Een eventuele tweede toegangsdeur naar het buitenruimte bevindt zich in de slaapkamer		
Duurzame maatregelen		
Energieleverende maatregelen:		
5. Zonnepanelen aangeven op tekening		
Installaties		
Opstelplaats wasmachine, wasdroger, warmteinstallaties en mechanische ventilatie weergeven op tekening.		
Individuele binnenruimtes		
Algemeen verblijfsruimten		
Breedte verblijfsruimten bij voorkeur minimaal 2,40 m.		
Op niveau van entree: woonkamer, woonkeuken en een bezoekbaar toilet.		
Alle verblijfsruimten, het toilet en de badkamer worden rechtstreeks vanaf voordeur via verkeersruimte ontsloten; uitzondering: hoofdslaapkamer die zowel via woonkamer als via badkamer bereikbaar is.		
Binnenkomen en verplaatsen (hal en verkeersruimte)		
Voordeur		
Vrije gebruiksruimte aan binnenzijde voordeur: minimale afmetingen 1,50 x 1,50 m met vrije opstelruimte van minimaal 0,50 m naast slotzijde deur.		
Alternatief: 1,35 m breed x 1,85 m diep loodrecht op deur met vrije opstelruimte van minimaal 0,35 m naast slotzijde deur.		
Luifel boven entree: bij voorkeur breder dan voordeur.		
Garderoberuimte:		
- plaatsingsruimte in of nabij de entreehal: 0,60 x 0,60 m of 0,30 x 1,20 m;		
- vrije verkeersruimte voor gebruik: minimaal 0,90 m; beter: 1,10 m.		
Entreehal: plaatsings-/stallingsruimte voor rollator, rolstoel of kindervagen.		
Opstelplaats scooter in de woning aanwezig		
Verkeersruimte		
Obstakelvrije ruimte tussen deurvlak en tegenoverliggende wand: minimaal 1,10 m.		
Trap in verkeersruimte, liefst nabij entree.		
Geen spiltrap toepassen en geschikt om een traplift aan te brengen alsmede parkeer ruimte voor de stoel		
Trap		
Trap voorzien van (trap)kast.		
(Zolder)trap die uitkomt op overloop afsluiten door middel van een deur (energiebesparing).		

Toetsingskader WAC Veenendaal		Reactie opdrachtgever
Woonkamer		
Inrichten		
Oppervlakte gezamenlijke verblijfsruimte (woonkamer): ten minste 20 m ² ; ook geschikt voor persoon in rolstoel.		
Matje zitgedeelte (drie- en tweezitsbank, fauteuil, tv, salontafel en wandmeubel) met afmeting 3,4x3m in woonkamer.		
Keuken/eetkamer		
Eetplekmatje (eettafel en 4 stoelen) met afmeting 2,5x2,5m in keuken of in woonkamer.		
Gebruiksruimte keukenblok en kookplek: strook van minimaal 1,20 m breed en vrij van looplijnen naar buiten of naar verblijfs- of verkeersruimte.		
Plaatsing van de keuken zodanig dat uitbreiding van keuken en -apparatuur mogelijk is.		
Indien aanrechtblad geplaatst voor raam: borstwering 15 cm tussen bovenkant werkvlak en raam.		
Bij naar binnen draaiend raam boven spoelbak: borstwering meer dan 1,20 m hoog (inclusief spatstrook van 0,15 m).		
Een keuken die flexibel is in inrichtings- en uitbreidingsmogelijkheden draagt bij aan een grotere toekomstwaarde van de woning.		
Slaapkamer(s)		
Inrichten		
Slaapkamer ontsloten via verkeersruimte; uitzondering via woonkamer mits er ook ontsluiting is via badkamer.		
Hoofdslaapruimte biedt voldoende plaatsings- en gebruiksruimte voor het volgende:		
- Tweepersoonsbed, voor afmetingen wordt verwezen naar het renvooi.		
- Kastruimte: minimaal 1,20 x 0,60 m.		
- Tafel/bureau met stoel: 1,20 x 1,20 m.		
Overige slaapruimten bieden voldoende plaatsings- en gebruiksruimte voor het volgende:		
- Eenpersoonsbed, , voor afmetingen wordt verwezen naar het renvooi.		
- Kastruimte: minimaal 0,6 x 0,6m		
- Tafel/bureau met stoel: 1,20 x 1,20 m.		

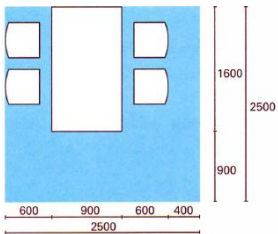
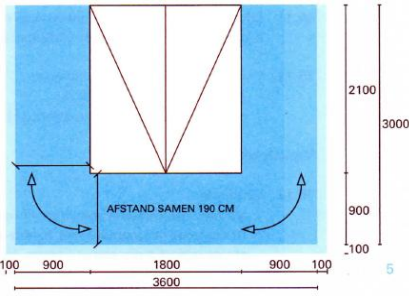
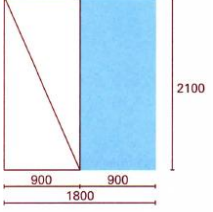
Toetsingskader WAC Veenendaal		Reactie opdrachtgever
Doucheruimte, badkamer en toilet		
Toiletruimte		
Ligging toilet: - toilet op niveau entree; - minstens één toilet: bereikbaar via verkeersruimte; - indien slechts ruimte voor één toilet: bij voorkeur niet in badkamer. Slechts bij voldoende ruimte rolstoelvriendelijk toilet in badkamer. - toilet komt niet rechtstreeks uit in woonkamer of keuken;		
Afmetingen toiletruimte minimaal 90 x 120 cm		
Deur toilet: - draait naar buiten; - bij voorkeur in lange wand; - voorkeur: toiletspot aan slotzijde deur met voldoende opstelruimte rolstoel naast deur; - anders: slotzijde aan andere kant; deur gaat meer dan haaks open.		
Indien toiletruimte uitsluitend frontaal te benaderen is, dient er vóór de toiletdeur een vrije ruimte (vloeroppervlakte) van 1,35x1,85 m of van 1,50x1,50 m aanwezig te zijn		
Eerste toilet biedt tevens ruimte voor: fonteintje (bij voorkeur in hoek) plaatsingsruimte 30 x 40 cm en gebruiksruimte 50 x 40 cm.		
Toiletspot niet geplaatst tegen een scheidingswand met verblijfsruimte of wand extra isoleren		
Doucheruimte/badkamer		
Ligging badkamer, bereikbaar via verkeersruimte met korte looplijn vanaf de slaapkamer		
Voldoende afschot bij de douche (geen verdiepte douchebak)		
Badkamer biedt minimaal plaatsings- en gebruiksruimte voor: - douche: 1,05 x 1,35 m; - wastafel: 1,10 x 1,60 m; - toilet: 1,10 x 1,70 m indien geen separate toiletruimte - gebruiksruimte eventueel uit te breiden met een gebruiksoppervlak van 0,55 x 1,10 m		
Indien douchehoek naast de deur, spatwand aanbrengen.		
Deur badkamer: - draait naar buiten; - vrije gebruiksruimte deur aan beide zijden: 0,90 x 0,90 m (bij trap: 0,90 x 1,20 m).		
Wassen en drogen		
Afhankelijk van de beschikbare ruimte in de woning: twee plaatsingsmogelijkheden voor wasmachine (in combinatie met wasdroger), zodat de bewoner keuze heeft.		
Inpandige bergruimte		
Minimaal 1 m ² exclusief opstelruimte installaties, bij voorkeur op de entree/begane grond-niveau.		

Toetsingskader WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Buitenberging/garage (extern bereikbaar)	
Plaats externe berging: goed bereikbaar voor gebruik fiets en/of scootmobiel.	
Bergruimte: bij voorkeur (bijna) vierkant; niet in vorm van pijpenla.	
Minimale gebruiksruimte 6 m ²	
Berging mag deel uitmaken van een garage, indien vereiste oppervlakte aanwezig is buiten auto-opstelplaats (2,25 x 5,00 m).	
Bij stalling van fietsen in de garage: voldoende verkeersruimte om met fiets langs auto te lopen: minimaal 1,00 m breed;	
Garage bij voorkeur minimaal 3,25 m breed; voor MPV is breedte 3,40 m en hoogte 2,30 m nodig.	
Toegangsdeur, niet zijnde kanteldeur: - draait naar buiten; - 40 – 60 cm uit hoek; - afhangen deur afstemmen op toegankelijkheid voor fiets.	
Voorwaarden levensloopgeschiktheid	
Een levensloopgeschikte woning is een woning die zo gebouwd is dat deze geschikt is voor iedere levensfase van een bewoner.	
Dat betekent dat minimaal aan de volgende eisen wordt voldaan:	
- Mat in zithoek minimaal 340 x 300 cm en mat in eethoek minimaal 200 x 250 cm bij 1-2 persoonshuishoudens, 250 x 250 cm bij gezinnen.	
- Slaapkamer(s), waarvan minimaal 1 slaapkamer met mat 300x360 cm; eventuele overige slaapkamers minimaal 300x180 cm.	
- Draaicirkel in badkamer minimaal 120 cm met douche op afschot.	
- (Voorbereiding op) toilet (hoogte bovenzijde toiletpot bij voorkeur 46 cm; voorkeur gaat uit naar deur op lange zijde) op verdieping hoofdslaapkamer, bij voorkeur in de badkamer.	
- Vrije doorgang / dagmaat conform bouwbesluit.	
- Drempels of opstap in gehele woning maximaal 2 cm; bij voorkeur geen drempels toepassen.	
- Op projectniveau worden op basis van de beoogde doelgroep nadere afspraken gemaakt over benodigde ruimte voor stalling van Wmo-voorzieningen (zoals scootmobielen).	
- Er wordt van uit gegaan dat de bediening van ramen, ventilatieroosters, lichtknoppen, spreekluister- of videoverbinding en stopcontacten op zithoogte worden aangebracht.	
- In de woning geen spiltrap en minimaal 1 trede tussen twee kwarten; een trap moet minimaal 90 cm breed zijn met 50 cm vrije ruimte onder- en bovenaan de trap.	
Conclusie: De woningen voldoen wel/niet aan bovengenoemde voorwaarden.	

Toetsingskader WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Voorwaarden zorggeschikt bouwen	
Dit betreft alle meergezinswoningen die in de zones aangeduid in Omgevingsvisie Veenendaal (5.5) gerealiseerd worden. Daarnaast geldt dat tussen 2022 en 2040 circa 70 rolstoelgeschikte wooneenheden moeten worden gerealiseerd, waarvan 55% sociale huur, 10% sociale koop, 15% vrije sectorhuur en 20% reguliere koop. De algemene gangbare voorzieningen tussen de gemeente en woningcorporaties worden buiten beschouwing gelaten. In de omgevingsplannen worden deze aantallen omgezet in te realiseren percentages. Daarbij moet minimaal aan de volgende eisen worden voldaan:	
2a) Rollatorgeschikte wooneenheid · De hierboven genoemde voorwaarden 'levensloopgeschiktheid'. · De wooneenheid is gesitueerd op de begane grond of bereikbaar met een lift. · Draaicirkel in hal ≥ 120 cm; bij voorkeur ≥ 150 cm (in dit geval is de wooneenheid rolstoeltoegankelijk). · Goed toegankelijke stallingsruimte met afmeting ≥ 6 m² en oplaadpunt voor (bijvoorbeeld Wmo-) voorzieningen in de woning of berging (per woning); doorgang in/uit stallingsruimte ≥ 90 cm met (mogelijkheid voor) manoeuvreerruimte/draaicirkel van ≥ 150 cm. Indien een andere oplossing wordt gekozen moet deze tenminste gelijkwaardig hieraan zijn. · Deuren naar centrale toegang, liftruimte, galerij en bergingsruimte zijn voorzien van deurautomaten.	
2b) Rolstoelgeschikte wooneenheid · Voor genoemde voorwaarden onder 'levensloopgeschiktheid' en Rollatorgeschikte wooneenheid 'rollatorgeschikte wooneenheid' worden de eisen gehanteerd zoals opgenomen in het Handboek Woonkeur 2015: module 4, pluspakket wonen met zorg. · Mogelijkheid van een draaicirkel ≥ 150 cm in alle ruimtes. · Afmetingen slaapkamer bij éénpersoonshuishoudens ≥ 10 m² en bij $\geq$ tweepersoonshuishoudens 15 m². · Afmetingen woonkamer ≥ 22 m². · Afmetingen badkamer ≥ 6 m² (exclusief benodigde ruimte voor wasmachine en -droger). · Slaapkamer en badkamer naast elkaar gelegen met doorgang ≥ 90 cm; bij voorkeur een schuifdeur. · Bediening van ramen, ventilatieroosters, lichtknoppen, spreekluister- of videoverbinding, wandcontactdozen en brievenbus op zithoogte van 120 cm.	

RENVOOI

gebruikte matjes en draaicirkels WAC
 deze zijn als ze afwijken van de maten van de gemeente
 veenendaal op tekening aangegeven in groen

	Eetplekmatje (eettafel en 4 stoelen) met afmeting 2,5x2,5m in keuken of in woonkamer.
	- Tweepersoonsbed: * standaard bedmaat 1,80 x 2,10 m: gebruiksruimte 3,60 x 3,00 m; * smallere bedmaat 1,40 x 2,10 m: gebruiksruimte 2,60 x 2,60 m; * extra lang bedmaat 1,80 x 2,30 m: gebruiksruimte 3,60 x 3,20 m.
	- Eenpersoonsbed: * standaard bedmaat 0,90 x 2,10 m: gebruiksruimte 2,10 x 1,80 m; * extra lang bedmaat 0,90 x 2,30: gebruiksruimte 2,30 x 1,80 m.
	volgens WAC dient in een levensloopgeschikte woning rekening gehouden te worden met een draaicirkel van een rolstoel (1,5 m) en dient de dagmaat van de deur 900mm te zijn.

gebruikte matjes en draaicirkels gemeente Veenendaal (uitvoeringsplan wonen)

deze matjes en draaicirkels zijn in rood op de tekeningen aangegeven

- Mat in zithoek minimaal 340 x 300 cm en mat in eethoek minimaal 200 x 250 cm bij 1-2
 persoonshuishoudens, 250 x 250 cm bij gezinnen.

- Slaapkamer(s), waarvan minimaal 1 slaapkamer met mat 300x360 cm; eventuele overige
 slaapkamers minimaal 300x180 cm.

- Draaicirkel in badkamer minimaal 120 cm met douche op afschot.

Uitgangspunten WAC Veenendaal		Reactie opdrachtgever
Grondgebonden woning		
Woonomgeving		
Toegangspad naar voordeur minimaal 1200mm breed: niveauverschillen niet overbruggen met tredes maar een hellingbaan met maximale hoek van 8%.		
Indien het achterpad een L,T,H of Z vorm heeft moeten de hoeken worden onthoekt, en/of voorzien van spiegels		
Er zijn verlichtingspunten aan het begin van het pad en op maximaal 20m afstand van elkaar. Niet te fel / diervriendelijk		
Er zijn verlichtingspunten bij eventuele splitsing van het achterpad		
Regenwater niet aansluiten op riolering maar ter plekke opvangen en zuiveren. Bv waterdoorlatende en/of zuiverende stenen e.d.		
Groen en water		
Er wordt voorzien in open waterafvoeren zoals wadi's en molgoten		
Er worden vegetatiedaken aangebracht om de verstening tegen te gaan		
Wordt er in voldoende mate voorzien in "groene" buitenruimte?		
Zowel (semi)openbaar als privé. Bijvoorkeur tuinen maximaal 20% versteend.		
Infrastructuur		
De overgang van bestaande naar nieuwe wijk is overzichtelijk en aantrekkelijk vormgegeven. 2 uitgangen ivm ontsluiting; tiny forests/ voedselbos inheems, vlinders etc		
Voor voetgangers is er een trottoir, blindegeleidestroken		
Er zijn veilige oversteekvoorzieningen		
Parkeren Auto's		
Er zijn fietsklemmen in de buurt van de deelauto		
Er zijn voldoende gehandicapten parkeerplaatsen aanwezig? 2% is gewenst.		
De parkeerplaatsen zijn goed verlicht		
Voorzien in oplaadpunten op openbaar en privé parkeerterrein		
Sociale veiligheid in/op de straat		
Zicht vanuit woning op straat: - zicht op openbare ruimte aan voorzijde en/of zijkant vanuit (diverse plekken in) woning; vooral vanuit zit-, eet-, of kookfunctie; - ramen in zijgevels; - zicht niet belemmerd door schuurtjes, hekwerken of andere obstakels in tuinen.		
Woning		
De woningen voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW); o.a. de cilindersloten voorzien van kerntrekbeveiliging.		
Dak		
Schuin dak: - Bij onvoldoende stahoogte: bruikbaar als bergruimte, eventueel met vlizotrap; - vrij vloeroppervlak 0,85 x 0,85 m; - trapgat: ca. 0,75 x 1,30 m.		
Plat dak: Er dient constructief rekening gehouden te worden met de mogelijkheid tot realisatie van een dakopbouw Er dienen ten behoeve van later aan te brengen/plaatsing zonnepanelen en "groen dak" bouwkundig/constructieve voorzieningen te zijn opgenomen. Voorkeur wordt gegeven aan rekening te houden met maximale PV.		

Uitgangspunten WAC Veenendaal		Reactie opdrachtgever
Gevelkozijnen (in alle verblijfsruimten)		
Voldoende daglicht: geen belemmeringen door omliggende bebouwing en begroeiing.		
Ramen/uitzicht vanuit verblijfsruimten:		
- Niet-doorzichtige borstwering: maximaal 0,70 m hoog. Een deel van deze gevelopening (maximaal 1/3) mag hoger wanneer dit i.v.m. het draaiende deel vereist is.		
- Dichte borstwering van raamkozijn in slaap- of werkkamer: niet lager dan 70 cm i.v.m. plaatsing tafel of bureau.		
keuken: houd rekening met hoogte aanrechtblad.		
Geen belemmering van uitzicht door kalven tussen 0,70 en 1,95 m hoog.		
Indien balkon voor woonkamer: doorzichtige balkonafschending.		
Naar buiten draaiende ramen en deuren dichtbij woningscheidende wand bij voorkeur afgehangen aan de kant van de woningscheidende wand (geluidsoverlast).		
Grote glasoppervlakken op het zuiden: buitenzonwering noodzakelijk; noodzakelijke voorzieningen:		
- boven en/of naast ramen een strook van ten minste 25 – 30 cm voor bevestigen;		
- constructie sterk genoeg voor gebruik zonwering, ook bij stevige wind;		
- geen belemmeringen in gebruik zonwering, zoals openslaande deuren en ramen, hemelwaterafvoeren, suskasten e.d.		
Duurzame maatregelen		
Duurzame maatregelen/klimaatadaptie:		
1. Groene platte daken met afschot >2%		
2. Opslag regenwater eventueel te gebruiken in waterreservoir toilet		
3. Wateropslag ook voor aquathermie		
4. Hergebruik van vrijkomende bouw materialen(circulair bouwen/aanmelden bij Madaster)		
5. Met voorkeur emissievrij bouwen.		
6. Vergroenen en minder bestrating in de tuinen. Bijvoorkeur tuinen maximaal 20% versteend.		
7. Geadviseerd wordt geen tropisch hardhout toe te passen		
Energieleverende maatregelen:		
1. Triple beglazing toepassing gevelkozijnen woonkamer/keuken		
2. Warmte terugwinning (WTW) op afvoerlucht mechanische afzuiging		
3. Van gas af		
4. Hergebruik water in installaties, incl retourleidingen		

Uitgangspunten WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Installaties	
Ventilatie	
Bediening mechanische ventilatie (hoog-laag) in keuken	
Ventilatie rozetten c.q. roosters goed bereikbaar om te kunnen reinigen	
Elektra	
In verkeersruimten(gangzone) minimaal een dubbele wcd 30 cm boven afgewerkte vloer aanbrengen	
Gang langer dan 5 meter voorzien van 2 lichtpunten	
In meterkast t.b.v. domotica en internet minimaal 3 wcd's aanbrengen	
Het toilet, badkamer en berging voorzien van een bewegingsmelder t.b.v. de schakeling verlichting. De overige ruimten voorzien van een lichtschakelaar naast de slotzijde deur op 90 - 120 cm hoogte in combinatie met een wcd	
De woonkamer voorzien van minimaal 4 dubbele wcd's, de hoofdslaapkamer minimaal 3 dubbele wcd's en overige kamers minimaal 2 dubbele wcd's allen 30 cm boven afgewerkte vloer; wcd 35-50 cm uit de hoek	
Ter plaatse van de keuken meubilering minimaal 2 dubbele wcd's boven aanrechtblad aanbrengen ten behoeve van huishoudelijke apparaten. Alsmede voldoende wandcontactdozen voor de keukenapparatuur.	
Ter plaatse van de opstelling wasmachine en wasdroger 2 geaarde wcd's op 2 separate groepen aanbrengen	
De badkamer voorzien van een lichtpunt in plafond alsmede boven de wastafel. Tevens een wcd naast de wastafel en wcd t.b.v. een elektrische radiator	
De berging minimaal voorzien van een dubbele wcd minimaal 30 cm boven de afgewerkte vloer	
Op het balkon resp. (dak)terras een lichtpunt alsmede een waterdichte wcd aanbrengen	
De groepenkast in de meterkast voorzien van minimaal 3 reserve groepen	
Ten behoeve van het later aanbrengen van zonnepanelen dient voorzien te worden minimaal 2 loze leidingen naar de bovenste verdieping.	
Verwarming en warm/koud water	
Verwarming vindt gasloos plaats middels duurzame installaties	
Warmwaterbereiding middels aansluiting op duurzame installaties, te denken valt aan warmtepomp of elektrische doorstroomverwarmer, in keuken een E-aansluiting voorzien voor een energiezuinige elektrische warmwatervoorziening.	
Op terras een koud water aansluiting aanbrengen d.m.v. een vorstvrije gevelkom	
Ter plaatse van de opstelling wasmachine een kraan met slangwartel alsmede een dubbele sifon t.b.v. afvoer wasmachine en wasdroger aanbrengen	
Individuele binnenruimtes	
Algemeen verblijfsruimten	
Voldoende vrij wandoppervlak t.b.v. plaatsing kasten (geen verwarmingselementen of -buizen, thermostaat of wandcontactdozen).	

Uitgangspunten WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Binnenkomen en verplaatsen (hal en verkeersruimte)	
Voordeur	
Doorkijkmogelijkheid in of naast voordeur:	
- hoogte: tussen 0,60 en 1,95 m;	
- uitgevoerd in gelaagd glas (veiligheid).	
Verlichting zit op een bereikbare plaats om de lamp te kunnen vervangen	
Bij een gang langer dan 5 m zijn er 2 lichtpunten aanwezig	
Woonkamer	
Ventilatie	
Ventilatieopeningen gezamenlijke verblijfsruimte: minimaal 2 toevoeren en 1 afvoer. Voor goede luchtcirculatie is 2 cm. onder binnendeuren nodig; anders ventilatieroosters in deuren aanbrengen. In woonkamer dienen voorts bij voorkeur 2 te openen ramen aanwezig te zijn.	
Keuken/eetkamer	
Inrichten	
Keuken bij voorkeur aan buitengevel (liever niet inpandig) situeren, dit i.v.m. de aanwezigheid van daglicht, natuurlijke ventilatie en de mogelijkheid om te luchten.	
Korte looplijnen, niet door verblijfsruimten, tussen: keuken en eethoek; keuken en buitendeur; keuken en afval buiten (maximaal twee deuren).	
Keukenblok en kookplek	
Aanrecht lengte keuken minimaal 2,10 m, bij voorkeur 3,00 m.	
Hoogte van het aanrechtblad is tussen de 0,90 en 1,25 cm of keuze is aan de bewoners	
Plaatsingsruimte aanrecht 0,60 bij 2,10 m (dxl)	
Slaapkamer(s)	
Voor slaapruijnte geldt:	
- plaatsingsruimte bed niet onder raam;	
- ruimte tussen bed en toegangsdeur: minimaal 1 m;	
- gebruiksruimte naast bed: 90 cm breed.	
Doucheruimte, badkamer en toilet	
Toiletruimte	
Wanden stevig genoeg voor aanbrengen beugels.	
Doucheruimte/badkamer	
Wanden zijn stevig genoeg voor het aanbrengen van een douchegordijn, beugels, douchezitje etc.	
Wassen en drogen	
Ligging was- en droogruimte:	
- bij voorkeur: aparte afgesloten was-, droog- en strijkruijnte; goed te ventileren;	
- indien geen aparte ruimte mogelijk: badkamer, zolder, bijkeuken of keuken (deze gekozen ruimte dient met 1 m ² vergroot te worden);	
- let op geluidsoverlast: niet tegen muur verblijfsruimte.	
Plaatsings- en gebruiksruimte (b x d):	
- wasautomaat: 0,60 x 1,80 m;	
- wasdroger: 0,60 x 1,80 m;	
- wascombinatie: 1,20 x 1,80 m.	
Wasmachine en -droger mogen gestapeld worden; plaatsing in hoek; plaatsingsruimte: 0,60 x 0,60 x 1,80 m (l x b x h).	
Wasmachine op zolder: voldoende stahoogte voor gebruik, 2,1 m.	
Luchtafvoermogelijkheid voor droger.	
Goede ventilatie in was- en droogruimte	

Uitgangspunten WAC Veenendaal		Reactie opdrachtgever
Overige verblijfsruimte(s)		
Thuiswerkplek met voldoende wandcontactdozen en oplaadpunten/-stations of loze leidingen		
Buitenberging/garage (extern bereikbaar)		
Er dienen ten behoeve van later aan te brengen/plaatsing zonnepanelen en "groen dak" bouwkundig/constructieve voorzieningen te zijn opgenomen. Voorkeur wordt gegeven aan rekening te houden met maximale PV.		
Berging naast of achter de woning: extra aandacht voor sociale en inbraakveiligheid.		
Voldoende ventilatie: - (inbraakbestendige) ventilatieschuiven/-roosters; - inpendige berging: mechanische luchtafvoer via ventilatiekanaal.		
Afval		
Afval opstelplek in woning: - keuken: huishoudelijk afval; - elders: oud papier, glas, plastic, GFT en klein chemisch afval; - kleine woning: één afval opstelplek in keuken voldoende.		
Afvalverzamelplekken bij woning: voor rolcontainers en compostbak buiten bij woning of in (buiten)berging.		
Ruimte om rolcontainer te vervoeren (buiten om, dus niet door woning) en schoon te maken.		
Rolcontainers aan achterkant woning: pad naar straat minimaal 1 m breed; indien smaller geen haakse hoeken.		
Voorwaarden levensloopgeschiktheid		
- Er wordt van uit gegaan dat de bediening van ramen, ventilatieroosters, lichtknoppen, spreekluister- of videoverbinding en stopcontacten op zithoogte worden aangebracht.		
Voorwaarden zorggeschikt bouwen		
Dit betreft alle meergezinswoningen die in de zones aangeduid in Omgevingsvisie Veenendaal (5.5) gerealiseerd worden. Daarnaast geldt dat tussen 2022 en 2040 circa 70 rolstoelgeschikte wooneenheden moeten worden gerealiseerd, waarvan 55% sociale huur, 10% sociale koop, 15% vrije sectorhuur en 20% reguliere koop. De algemene gangbare voorzieningen tussen de gemeente en woningcorporaties worden buiten beschouwing gelaten. In de omgevingsplannen worden deze aantallen omgezet in te realiseren percentages. Daarbij moet minimaal aan de volgende eisen worden voldaan:		