

Uitgangspunten WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Woongebouw	
Woonomgeving	
De achterpaden niet doorlopend uitvoeren	
Indien het achterpad een L,T,H of Z vorm heeft moeten de hoeken worden onthoekt, en/of voorzien van spiegels	
Er zijn verlichtingspunten aan het begin van het pad en op maximaal 20m afstand van elkaar	
Er zijn verlichtingspunten bij eventuele splitsing van het achterpad	
Regenwater niet aansluiten op riolering maar ter plekke opvangen en zuiveren. Bv waterdoorlatende en/of zuiverende stenen e.d.	
Groen en water	
Er wordt voorzien in open waterafvoeren zoals wadi's en molgoten	
Er worden vegetatiedaken aangebracht om de versterking tegen te gaan	
Infrastructuur	
De overgang van bestaande naar nieuwe wijk is overzichtelijk en aantrekkelijk vormgegeven. 2 uitgangen ivm ontsluiting; tiny forests/ voedselbos inheems, vlinders etc	
Voor voetgangers is er een trottoir met blindegeleidestroken	
Er zijn veilige oversteekvoorzieningen	
Parkeren auto's en motoren/scooters.	
Er zijn fietsklemmen in de buurt van de deelauto	
Er zijn voldoende gehandicapten parkeerplaatsen aanwezig? 2% is gewenst.	
De parkeerplaatsen zijn goed verlicht	
Voorzien in oplaadpunten op openbaar en privé parkeerterrein	
Afvalplekken	
Er zijn verspreid, voldoende afvalbakken geplaatst	
Sociale veiligheid in/op de straat	
Zicht vanuit woning op straat: - zicht op openbare ruimte aan voorzijde en/of zijkant vanuit (diverse plekken in) woning; vooral vanuit zit-, eet-, of kookfunctie; - ramen in zijgevels.	
Inrichting gemeenschappelijke ruimten woongebouw	
Entreehal	
Er zijn geen drempels in de entreehal; indien drempels, dan maximaal 2 cm hoog	
De entree en de entreehal hebben een gladde wandafwerking tot minimaal 1,50 m hoog	
De huisnummering is goed leesbaar en zichtbaar vanaf de straat, bij de entree, in de centrale hal en op de verdiepingen	
Bellenbord	
Het bellenbord met naambordjes is logisch ingedeeld en geplaatst op een hoogte van 0,90-1,35 m en 50cm uit de hoek	
Het bellenpaneel met naambordjes is verlicht door middel van twee lichtpunten aan de buitenzijde van de hoofdentree	
De intercom is voorzien van visuele spraaksignalering en visuele signalering bij ontsluiting deurslot	

Uitgangspunten WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Gemeenschappelijke verkeersruimte / galerij	
In de gemeenschappelijke verkeersruimten en galerijen zijn geen drempels	
Niveauverschil bij buitendeuren is maximaal 2 cm	
De balustrade is minimaal 1,20 m hoog	
De galerijen en/of balustrades zijn met gelaagd glas afgesloten	
Gangen en galerijen bij ouderen-, gehandicapten- en woonzorgcomplexen zijn voorzien van leuningen	
Objecten op de looproute zijn met visueel contrasterende en tastbare markering aangegeven op vloerniveau	
Glasopeningen in verkeersruimte zijn voorzien van gelaagd glas	
Individuele bergingen	
Op de individuele bergingsdeuren is het huisnummer aangebracht	
Collectieve bergingen	
Aantal fietsklemmen afstemmen op aantal verblijfsruimten in woning	
Collectieve afvalruimte	
Gezamenlijke afvalcontainers zijn licht bedienbaar en hebben bereikbare kleppen op een hoogte van 1,20 – 1,40 m	
Parkeergarage	
Rijstroken en parkeervakken in de parkeergarage zijn goed verlicht	
Goede identificatie parkeerplekken (verdieping, rijen, vakken)	
Goede bewegwijzering binnen en buiten parkeergarage	
Toegangspad entree woongebouw	
Geen obstakels voor entree	
Het toegangspad naar het woongebouw is vlak en verhard en heeft stroeve vloerafwerking	
Correcte hellingshoek bij hellingbaan, bij voorkeur 4%	
Binnenterrein - Buitenruimte	
Binnenterreinen zijn voorzien van goede verlichting	
De verlichting aan de buitenkant van het gebouw is vandalismebestendig en aangebracht op een hoogte van 2,50-2,75m	
Vloeren	
De vloeren zijn uitgevoerd in antislip materiaal stroefheidsklasse R \geq 10	
Deuren	
Gemeenschappelijke entree deur	
Alle deuren in de gemeenschappelijke ruimten minimaal dagmaat 900mm	
Bedieningsweerstand voordeur; licht bedienbaar, elektrische of automatisch	
De toegangsdeur heeft aan de buitenkant een handgreep die aan drie zijde omgrijpbaar is.	
De toegangsdeur heeft een voelbare markering	
Overige deuren gemeenschappelijke ruimten en verkeersruimte	
De diverse deuren voor scootmobiel / elektrische rolstoel (hoofdtoegangsdeur, toegangsdeur gemeenschappelijke berging en voor liftdeur) dienen te voldoen aan Handboek voor toegankelijkheid	
De diverse deuren voor rolstoel, o.a. de voordeur van de appartementen, dienen te voldoen aan Handboek voor toegankelijkheid.	
Deuren beschikken over een voorziening om niet te flipperen (anti inbraak)	
Deuren zijn voorzien van helder doorzichtige gelaagd glas of naast de deur is gelaagd glas tussen de 0,60 en 1,95 en 40 cm breed aanwezig	

Uitgangspunten WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Bergingdeuren	
De deuren naar de gang van de bergingen zijn inbraakwerkend	
Er zit geen glas in de deuren, indien glas aanwezig dan gelaagd glas met binnenbeglazing toepassen	
Lift	
Aantal liften is afhankelijk van de gemiddelde wachttijd van 80-100 s	
De bedieningsknoppen van de lift bevinden zich op 0,90 tot 1,20 m hoogte aan zowel de binnen als buitenkant	
Lift is uitgevoerd met een automatische deur met deurbewakingsysteem middels fotocel	
Lift met minimaal 4 stopplaatsen beschikt over een opklapbare zit-/steunmogelijkheid	
De lift is aan twee zijden voorzien van een leuning op een hoogte van 85-95 cm	
De huisnummering met verwijzing naar verdiepingen is leesbaar en zichtbaar in de lift	
De lift is voorzien van een alarm met gebruiksaanwijzing alsmede een spreekluisterverbinding	
De lift is voorzien van een vandalismebestendige spiegel op de achterwand 1,00-1,80 m boven de vloer	
Trappenhuis	
De trappen in het trappenhuis zijn goed beloopbaar en veilig	
Trappen zijn voorzien van muurleuningen	
Nooduitgangen en -trappen niet van buitenaf toegankelijk voor niet-bewoners.	
Duurzame maatregelen	
Dak	
Er dienen ten behoeve van later aan te brengen/plaatsing zonnepanelen en "groen dak" bouwkundig/constructieve voorzieningen te zijn opgenomen.	
Voorkeur wordt gegeven aan rekening te houden met maximale PV.	
Duurzame maatregelen/klimaatadaptie:	
1. Groene platte daken met afschot >2%	
2. Opslag regenwater eventueel te gebruiken in waterreservoir toilet	
3. wateropslag ook voor aquathermie	
4. Hergebruik van vrijkomende bouw materialen(circulair bouwen/aanmelden bij Madaster)	
5. Met voorkeur emissievrij bouwen.	
6. Vergroenen en minder bestrating in de tuinen. Bijvoorkeur tuinen maximaal 20% versteend.	
7. Geadviseerd wordt geen tropisch hardhout toe te passen	
Energieleverende maatregelen:	
1. Triple beglazing toepassing gevelkozijnen woonkamer/keuken	
2. Warmte terugwinning (WTW) op afvoerlucht mechanische afzuiging	
3. Van gas af	
4. Hergebruik water in installaties, incl retourleidingen	

Uitgangspunten WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Collectieve installaties	
Ventilatie	
De verkeersruimten zoals trappenhuis en gangen bij voorkeur natuurlijk ventileren	
De gebruiksruimten zoals collectieve bergingen e.d. mechanisch ventileren, waarbij de individuele afzuigventielen instelbaar zijn alsmede voorzien van een dag- en nachtregering.	
Elektra	
Alleen LED lampen in slagvaste armaturen toepassen	
De gebruiksruimten voorzien van schakeling middels bewegingsmelder en minimaal 1 wcd	
De verkeersruimten voorzien van een schemerschakeling in combinatie met 50% continue brandend en 50% brandend middels een bewegingsmelder	
De verkeersruimte voorzien van wcd's, die op 1 groep in CVZ kast aan/uit geschakeld kunnen worden.	
De stallingsruimte voor scootmobiel voorzien van voldoende wcd's	
Bij een collectieve fietsenberging voldoende wcd's aanbrengen	
De verlichting in een parkeergarage moet gelijkmatig verdeeld zijn en voorzien van 50% continue branden en 50% brandend middels een bewegingsmelder en voldoen aan NEN-EN 2443	
Elke parkeerplaats in een parkeergarage voorzien van een E-aansluiting	
Buitenverlichting bij voor-, zij- en achterdeuren: vandalismebestendig uitvoeren en op een hoogte 2,5-2,75m aanbrengen	
Ten behoeve van het later aanbrengen van zonnepanelen dient voorzien te worden in een loze leiding naar de bovenste verdieping.	
Verwarming en warm water	
Gezien de huidige BENG eisen is verwarming niet meer van toepassing	
Indien warmwater gewenst is, deze ter beschikking stellen middels een E-boiler	
Appartementen	
De appartementen voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW); o.a. de cilindersloten voorzien van kerntrekbeveiliging.	
Ramen en deuren zijn eenvoudig schoon te houden (naar binnen draaiend).	
Locatie ramen mag inrichting en schoonmaken niet belemmeren.	
Zonwering	
Muurconstructie is sterk genoeg voor plaatsing zonwering	
Deuren	
Toegangsdeur	
Niveaunderskil (drempel) voordeur is maximaal 2 cm	
Balkondeur	
Niveaunderskil (drempel) balkondeur is maximaal 2 cm	

Uitgangspunten WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Installaties, individuele woningen	
Ventilatie	
Bediening mechanische ventilatie (hoog-laag) in keuken	
Ventilatie rozetten c.q. roosters goed bereikbaar om te kunnen reinigen	
Elektra	
In verkeersruimten(gangzone) minimaal een dubbele wcd 30 cm boven afgewerkte vloer aanbrengen	
Gang langer dan 5 meter voorzien van 2 lichtpunten	
In meterkast t.b.v. domotica en internet minimaal 3 wcd's aanbrengen	
Het toilet, badkamer en berging voorzien van een bewegingsmelder t.b.v. de schakeling verlichting. De overige ruimten voorzien van een lichtschaakelaar naast de slotzijde deur op 90 - 120 cm hoogte in combinatie met een wcd	
De woonkamer/keuken voorzien van minimaal 4 dubbele wcd's, de hoofdslaapkamer minimaal 3 dubbele wcd's en overige kamers minimaal 2 dubbele wcd's allen 30 cm boven afgewerkte vloer; wcd 35-50 cm uit de hoek	
Ter plaatse van de keuken meubilering minimaal 2 dubbele wcd's boven aanrechtblad aanbrengen alsmede een dubbele wcd t.b.v. koelkast en vriezer, een dubbele wcd t.b.v. afzuigkap en verlichting boven aanrechtblad en een dubbele gearde wcd op een separate groep t.b.v. vaatwasmachine en warmwaterapparaat	
Ter plaatse van de opstelling wasmachine en wasdroger 2 gearde wcd's op 2 separate groepen aanbrengen	
De badkamer voorzien van een lichtpunt in plafond alsmede boven de wastafel. Tevens een wcd naast de wastafel en wcd t.b.v. een elektrische radiator	
De berging minimaal voorzien van een dubbele wcd 30 cm boven de afgewerkte vloer	
Op het balkon resp. (dak)terras een lichtpunt alsmede een waterdichte wcd aanbrengen	
De groepenkast in de meterkast voorzien van minimaal 3 reserve groepen	
Verwarming en warm/koud water	
Verwarming vindt gasloos plaats middels duurzame installaties	
warmwaterbereiding middels aansluiting op warmtepomp of elektrische doorstroomverwarmer, in keuken een E-aansluiting voorzien voor een elektrische boiler	
Op terras een koud water aansluiting aanbrengen d.m.v. een vorstvrije gevelkom	
Ter plaatse van de opstelling wasmachine een kraan met slangwartel alsmede een dubbele sifon t.b.v. afvoer wasmachine en wasdroger aanbrengen	

Uitgangspunten WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Individuele binnenruimtes	
Voldoende vrij wandoppervlak t.b.v. plaatsing kasten (geen verwarmingselementen of -buizen, thermostaat of wandcontactdozen).	
Binnenkomen en verplaatsen (hal en verkeersruimte)	
Voordeur	
Doorkijkmogelijk in of naast voordeur (spion of glas) of video deurbel.	
Bel: hoogte: 90 cm – 1,20 cm	
Entreehal	
Verlichting zit op een bereikbare plaats om de lamp te kunnen vervangen	
Verkeersruimte	
Bij een gang langer dan 5 m zijn er 2 lichtpunten aanwezig	
Woonkamer	
Ventilatie	
Ventilatieopeningen gezamenlijke verblijfsruimte: minimaal 2 toevoeren en 1 afvoer. Voor goede luchtcirculatie is 2 cm. onder binnendeuren nodig; anders ventilatieroosters in deuren aanbrengen. In woonkamer dienen voorts bij voorkeur 2 te openen ramen aanwezig te zijn.	
Keuken/eetkamer	
Inrichten	
Keuken bij voorkeur aan buitengevel (liever niet inpandig) situeren, dit i.v.m. de aanwezigheid van daglicht, natuurlijke ventilatie en de mogelijkheid om te luchten.	
Korte looplijnen, niet door verblijfsruimten, tussen: keuken en eethoek; keuken en buitendeur; keuken en afval buiten (maximaal twee deuren).	
Keukenblok en kookplek	
Aanrecht lengte keuken minimaal 2,10 m, bij voorkeur 3,00 m.	
Hoogte van het aanrechtblad is tussen de 0,90 en 1,25 cm of keuze is aan de bewoners	
Plaatsingsruimte aanrecht 0,60 bij 2,10 m (dxl)	
Gebruiksruimte keukenblok en kookplek: strook van minimaal 1,20 m breed en vrij van looplijnen naar buiten of naar verblijfs- of verkeersruimte.	
Slaapkamer(s)	
Voor slaapruiimte geldt:	
- plaatsingsruimte bed niet onder raam;	
- ruimte tussen bed en toegangsdeur: minimaal 1 m;	
- gebruiksruimte naast bed: 90 cm breed.	
Doucheruimte, badkamer en toilet	
Toiletruimte	
Wanden zijn stevig genoeg voor het aanbrengen van beugels	
Doucheruimte/badkamer	
Wanden zijn stevig genoeg voor het aanbrengen van een douchegordijn, beugels, douchezitje etc.	

Uitgangspunten WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Wassen en drogen	
Ligging was- en droogruimte: - bij voorkeur: aparte afgesloten was-, droog- en strijkrumte; goed te ventileren; - indien geen aparte ruimte mogelijk: badkamer, berging of keuken (deze gekozen ruimte dient met 1m ² vergroot te worden); - let op geluidsoverlast: niet tegen muur verblijfsruimte.	
Plaatsings- en gebruiksruimte (b x d): - wasautomaat: 0,60 x 1,80 m; - wasdroger: 0,60 x 1,80 m; - wascombinatie: 1,20 x 1,80 m.	
Wasmachine en -droger mogen gestapeld worden; plaatsing in hoek; plaatsingsruimte: 0,60 x 0,60 x 1,80 m (l x b x h).	
Luchtafvoermogelijkheid voor droger.	
Goede ventilatie in was- en droogruimte	
Overige verblijfsruimte(s)	
Thuiswerkplek met voldoende wandcontactdozen en oplaadpunten/-stations of loze leidingen	
Collectieve buitenberging gegroepeerd (extern bereikbaar)	
Er dienen ten behoeve van later aan te brengen/plaatsing zonnepanelen en "groen dak" bouwkundig/constructieve voorzieningen te zijn opgenomen.	
Voorkeur wordt gegeven aan rekening te houden met maximale PV.	
Berging naast of achter woongebouw: extra aandacht voor sociale en inbraakveiligheid.	
Voldoende ventilatie:	
- (inbraakbestendige) ventilatieschuiven/-roosters;	
- in pandige berging: mechanische luchtafvoer via ventilatiekanaal.	
Afval	
Afvalopstelpak in woning, tussenopslag in woningen bij voorkeur berging	
- keuken: huishoudelijk afval;	
- elders: oud papier, glas en klein chemisch afval	
- kleine woning: één afvalopstelpak in keuken voldoende.	
Buitenruimte, privé	
Niet overklimbaar balkonhek minimaal 1,20 hoog (bouwbesluit)	
Voorwaarden levensloopgeschiktheid	
- Bediening van ramen, ventilatieroosters, lichtknoppen, spreekluister- of videoverbinding en stopcontacten op zithoogte	