

Uitgangspunten WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Grondgebonden woning	
Woonomgeving	
Indien het achterpad een L,T,H of Z vorm heeft moeten de hoeken worden onthoekt, en/of voorzien van spiegels	
Er zijn verlichtingspunten aan het begin van het pad en op maximaal 20m afstand van elkaar. Niet te fel / diervriendelijk	
Er zijn verlichtingspunten bij eventuele splitsing van het achterpad	
Regenwater niet aansluiten op riolering maar ter plekke opvangen en zuiveren. Bv waterdoorlatende en/of zuiverende stenen e.d.	
Groen en water	
Er wordt voorzien in open waterafvoeren zoals wadi's en molgoten	
Er worden vegetatiedaken aangebracht om de verstening tegen te gaan	
Wordt er in voldoende mate voorzien in "groene" buitenruimte?	
Zowel (semi)openbaar als privé. Bijvoorkeur tuinen maximaal 20% versteend.	
Infrastructuur	
De overgang van bestaande naar nieuwe wijk is overzichtelijk en aantrekkelijk vormgegeven. 2 uitgangen ivm ontsluiting; tiny forests/ voedselbos inheems, vlinders etc	
Voor voetgangers is er een trottoir, blindegeleidestroken	
Er zijn veilige oversteekvoorzieningen	
Parkeren Auto's	
Er zijn fietsklemmen in de buurt van de deelauto	
Er zijn voldoende gehandicapten parkeerplaatsen aanwezig? 2% is gewenst.	
De parkeerplaatsen zijn goed verlicht	
Voorzien in oplaadpunten op openbaar en privé parkeerterrein	
Sociale veiligheid in/op de straat	
Zicht vanuit woning op straat: - zicht op openbare ruimte aan voorzijde en/of zijkant vanuit (diverse plekken in) woning; vooral vanuit zit-, eet-, of kookfunctie; - ramen in zijgevels; - zicht niet belemmerd door schuurtjes, hekwerken of andere obstakels in tuinen.	
Woning	
De woningen voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW); o.a. de cilindersloten voorzien van kerntrekbeveiliging.	
Dak	
Schuin dak: - Bij onvoldoende stahoogte: bruikbaar als bergruimte, eventueel met vlizotrap; - vrij vloeroppervlak 0,85 x 0,85 m; - trapgat: ca. 0,75 x 1,30 m.	
Plat dak: Er dient constructief rekening gehouden te worden met de mogelijkheid tot realisatie van een dakopbouw	
Er dienen ten behoeve van later aan te brengen/plaatsing zonnepanelen en "groen dak" bouwkundig/constructieve voorzieningen te zijn opgenomen. Voorkeur wordt gegeven aan rekening te houden met maximale PV.	

Uitgangspunten WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Gevelkozijnen (in alle verblijfsruimten)	
Voldoende daglicht: geen belemmeringen door omliggende bebouwing en begroeiing.	
Ramen/uitzicht vanuit verblijfsruimten: - Niet-doorzichtige borstwering: maximaal 0,70 m hoog. Een deel van deze gevelopening (maximaal 1/3) mag hoger wanneer dit i.v.m. het draaiende deel vereist is. - Dichte borstwering van raamkozijn in slaap- of werkkamer: niet lager dan 70 cm i.v.m. plaatsing tafel of bureau.	
keuken: houd rekening met hoogte aanrechtblad.	
Geen belemmering van uitzicht door kalven tussen 0,70 en 1,95 m hoog.	
Indien balkon voor woonkamer: doorzichtige balkonafdeling.	
Naar buiten draaiende ramen en deuren dichtbij woningscheidende wand bij voorkeur afgehangen aan de kant van de woningscheidende wand (geluidsoverlast).	
Grote glasoppervlakken op het zuiden: buitenzonwering noodzakelijk; noodzakelijke voorzieningen: - boven en/of naast ramen een strook van ten minste 25 – 30 cm voor bevestigen; - constructie sterk genoeg voor gebruik zonwering, ook bij stevige wind; - geen belemmeringen in gebruik zonwering, zoals openslaande deuren en ramen, hemelwaterafvoeren, suskasten e.d.	
Duurzame maatregelen	
Duurzame maatregelen/klimaatadaptie: 1. Groene platte daken met afschot >2% 2. Opslag regenwater eventueel te gebruiken in waterreservoir toilet 3. wateropslag ook voor aquathermie 4. Hergebruik van vrijkomende bouw materialen(circulair bouwen/aanmelden bij Madaster) 5. Met voorkeur emissievrij bouwen. 6. Vergroenen en minder bestrating in de tuinen. Bijvoorkeur tuinen maximaal 20% versteend. 7. Geadviseerd wordt geen tropisch hardhout toe te passen	
Energieleverende maatregelen: 1. Triple beglazing toepassing gevelkozijnen woonkamer/keuken 2. Warmte terugwinning (WTW) op afvoerlucht mechanische afzuiging 3. Van gas af 4. Hergebruik water in installaties, incl retourleidingen	

Uitgangspunten WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Installaties	
Ventilatie	
Bediening mechanische ventilatie (hoog-laag) in keuken	
Ventilatie rozetten c.q. roosters goed bereikbaar om te kunnen reinigen	
Elektra	
In verkeersruimten(gangzone) minimaal een dubbele wcd 30 cm boven afgewerkte vloer aanbrengen	
Gang langer dan 5 meter voorzien van 2 lichtpunten	
In meterkast t.b.v. domotica en internet minimaal 3 wcd's aanbrengen	
Het toilet, badkamer en berging voorzien van een bewegingsmelder t.b.v. de schakeling verlichting. De overige ruimten voorzien van een lichtschakelaar naast de slotzijde deur op 90 - 120 cm hoogte in combinatie met een wcd	
De woonkamer voorzien van minimaal 4 dubbele wcd's, de hoofdslaapkamer minimaal 3 dubbele wcd's en overige kamers minimaal 2 dubbele wcd's allen 30 cm boven afgewerkte vloer; wcd 35-50 cm uit de hoek	
Ter plaatse van de keuken meubilering minimaal 2 dubbele wcd's boven aanrechtblad aanbrengen ten behoeve van huishoudelijke apparaten. Alsmede voldoende wandcontactdozen voor de keukenapparatuur.	
Ter plaatse van de opstelling wasmachine en wasdroger 2 geaarde wcd's op 2 separate groepen aanbrengen	
De badkamer voorzien van een lichtpunt in plafond alsmede boven de wastafel. Tevens een wcd naast de wastafel en wcd t.b.v. een elektrische radiator	
De berging minimaal voorzien van een dubbele wcd minimaal 30 cm boven de afgewerkte vloer	
Op het balkon resp. (dak)terras een lichtpunt alsmede een waterdichte wcd aanbrengen	
De groepenkast in de meterkast voorzien van minimaal 3 reserve groepen	
Ten behoeve van het later aanbrengen van zonnepanelen dient voorzien te worden minimaal 2 loze leidingen naar de bovenste verdieping.	
Verwarming en warm/koud water	
Verwarming vindt gasloos plaats middels duurzame installaties	
Warmwaterbereiding middels aansluiting op duurzame installaties, te denken valt aan warmtepomp of elektrische doorstroomverwarmer, in keuken een E-aansluiting voorzien voor een energiezuinige elektrische warmwatervoorziening.	
Op terras een koud water aansluiting aanbrengen d.m.v. een vorstvrije gevelkom	
Ter plaatse van de opstelling wasmachine een kraan met slangwartel alsmede een dubbele sifon t.b.v. afvoer wasmachine en wasdroger aanbrengen	

Uitgangspunten WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Individuele binnenruimtes	
Algemeen verblijfsruimten	
Voldoende vrij wandoppervlak t.b.v. plaatsing kasten (geen verwarmingselementen of -buizen, thermostaat of wandcontactdozen).	
Binnenkomen en verplaatsen (hal en verkeersruimte)	
Voordeur	
Toegangspad naar voordeur: niveauverschillen niet overbruggen met tredes	
Doorkijkmogelijkheid in of naast voordeur: - hoogte: tussen 0,60 en 1,95 m; - uitgevoerd in gelaagd glas (veiligheid).	
Garderoberuimte: - plaatsingsruimte in of nabij de entreehal: 0,60 x 0,60 m of 0,30 x 1,20 m; - vrije verkeersruimte voor gebruik: minimaal 0,90 m; beter: 1,10 m.	
Verlichting zit op een bereikbare plaats om de lamp te kunnen vervangen	
Bij een gang langer dan 5 m zijn er 2 lichtpunten aanwezig	
Woonkamer	
Ventilatie	
Ventilatieopeningen gezamenlijke verblijfsruimte: minimaal 2 toevoeren en 1 afvoer. Voor goede luchtcirculatie is 2 cm. onder binnendeuren nodig; anders ventilatieroosters in deuren aanbrengen. In woonkamer dienen voorts bij voorkeur 2 te openen ramen aanwezig te zijn.	
Keuken/eetkamer	
Inrichten	
Keuken bij voorkeur aan buitengevel (liever niet inpandig) situeren, dit i.v.m. de aanwezigheid van daglicht, natuurlijke ventilatie en de mogelijkheid om te luchten.	
Korte looplijnen, niet door verblijfsruimten, tussen: keuken en eethoek; keuken en buitendeur; keuken en afval buiten (maximaal twee deuren).	
Keukenblok en kookplek	
Aanrechtlengte keuken minimaal 2,10 m, bij voorkeur 3,00 m.	
Hoogte van het aanrechtblad is tussen de 0,90 en 1,25 cm of keuze is aan de bewoners	
Plaatsingsruimte aanrecht 0,60 bij 2,10 m (dxl)	
Slaapkamer(s)	
Voor slaapruijnte geldt: - plaatsingsruimte bed niet onder raam; - ruimte tussen bed en toegangsdeur: minimaal 1 m; - gebruiksruimte naast bed: 90 cm breed.	
Doucheruimte, badkamer en toilet	
Toiletruimte	
Wanden stevig genoeg voor aanbrengen beugels.	
Doucheruimte/badkamer	
Wanden zijn stevig genoeg voor het aanbrengen van een douchegordijn, beugels, douchezitje etc.	

Uitgangspunten WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Wassen en drogen	
Ligging was- en droogruimte: <ul style="list-style-type: none"> - bij voorkeur: aparte afgesloten was-, droog- en strijkrumte; goed te ventileren; - indien geen aparte ruimte mogelijk: badkamer, zolder, bijkeuken of keuken (deze gekozen ruimte dient met 1m² vergroot te worden); - let op geluidsoverlast: niet tegen muur verblijfsruimte. 	
Plaatsings- en gebruiksruimte (b x d): <ul style="list-style-type: none"> - wasautomaat: 0,60 x 1,80 m; - wasdroger: 0,60 x 1,80 m; - wascombinatie: 1,20 x 1,80 m. 	
Wasmachine en -droger mogen gestapeld worden; plaatsing in hoek; plaatsingsruimte: 0,60 x 0,60 x 1,80 m (l x b x h).	
Wasmachine op zolder: voldoende stahoogte voor gebruik, 2,1 m.	
Luchtafvoermogelijkheid voor droger.	
Goede ventilatie in was- en droogruimte	
Overige verblijfsruimte(s)	
Thuiswerkplek met voldoende wandcontactdozen en oplaadpunten/-stations of loze leidingen	
Buitenberging/garage (extern bereikbaar)	
Er dienen ten behoeve van later aan te brengen/plaatsing zonnepanelen en "groen dak" bouwkundig/constructieve voorzieningen te zijn opgenomen. Voorkeur wordt gegeven aan rekening te houden met maximale PV.	
Berging naast of achter de woning: extra aandacht voor sociale en inbraakveiligheid.	
Voldoende ventilatie: <ul style="list-style-type: none"> - (inbraakbestendige) ventilatieschuiven/-roosters; - inpandige berging: mechanische luchtafvoer via ventilatiekanaal. 	
Afval	
Afval opstelplek in woning: <ul style="list-style-type: none"> - keuken: huishoudelijk afval; - elders: oud papier, glas, plastic, GFT en klein chemisch afval; - kleine woning: één afval opstelplek in keuken voldoende. 	
Afvalverzamelplekken bij woning: voor rolcontainers en compostbak buiten bij woning of in (buiten)berging.	
Ruimte om rolcontainer te vervoeren (buiten om, dus niet door woning) en schoon te maken.	
Rolcontainers aan achterkant woning: pad naar straat minimaal 1 m breed; indien smaller geen haakse hoeken.	
Voorwaarden levensloopgeschiktheid	
- Bediening van ramen, ventilatieroosters, lichtknoppen, spreekluister- of videoverbinding en stopcontacten op zithoogte	