



TOETSINGSKADER

Woonomgeving bestemmingsplanfase

Toetsingskader WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Woonomgeving	
Algemeen	
Is het puntensysteem omgevingsvisie Veenendaal gehanteerd? Wat zijn de aandachtspunten voor verdere planuitwerking.	
Alle gebruikte materialen inclusief bewegwijzering en voorzieningen dienen circulair uitgevoerd te worden, CO2-arm beton, madaster etc. De gebruikte materialen dienen gedocumenteerd en herbruikbaar te zijn.	
Bebouwing	
Er is differentiatie in woningdichtheid, woninggrootte en woningtype conform uitgangspunt in convenant gemeente Veenendaal	
Er is differentiatie in laagbouw en gestapelde bouw conform uitgangspunt in convenant gemeente Veenendaal	
Er is differentiatie in prijsklasse en naar eigendom (huur/koop)	
Oriëntatie verblijfsruimten woningen zoals woonkamer tussen zuidoost en zuidwest, belemmeringshoek max. 16° en de oriëntatie van de daken.	
Privé-garages en bergingen zijn geplaatst in kleine concentraties (maximaal 10 garages of 20 bergingen)	
Groen en water	
Samenstelling ter bevordering van biodiversiteit; creëren van niches.	
Groenvoorzieningen zijn geïntegreerd in de woonomgeving en evenwichtig verspreid over de wijk	
Per woning is ten minste 75 m ² openbaar groen beschikbaar waarin voldoende bomengeplant worden t.b.v. CO2 compensatie en koeling ter voorkoming van warmtestress	
Er is een park (1-2 ha) binnen een straal van 400 m van de woning	
Bestaande groenstructuren en watergangen handhaven en creëren van nieuwe wateropvang(en)	
De verharde oppervlakten doorlaatbaar maken	
Bestaande cultuurhistorische, landschappelijk en ecologische waardevolle elementen zijn gehandhaafd	
Er zijn speciale honden uitlaatmogelijkheden	
Er zijn gescheiden watersystemen voor rioolwater en hemelwater	
Er is open bestrating in de wijk	
Er zijn open waterafvoeren zoals wadi's en molgoten	
Openbaar gebied: De opvang van regenwater in ondergrondse bassins tbv langzame infiltratie in de bodem of gebruik voor besproeiing/water geven beplanting in combi met aquathermie.	
Buitenruimte/tuinen op dezelfde wijze afscheiden van openbare ruimte	

Toetsingskader WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Infrastructuur	
Wijkwegen	
De overgang van bestaande naar nieuwe wijk is overzichtelijk en aantrekkelijk vormgegeven	
De entree van de wijk is gemarkeerd of duidelijk herkenbaar	
Duurzame wegen, materiaalgebruik en energieopwekking.	
Buurtwegen	
Voor voetgangers is er een trottoir	
Er zijn veilige oversteekvoorzieningen	
Langzaam verkeer	
De fietsafstand tot de dagelijkse voorziening is maximaal 3 km	
De route 'woning - diverse voorzieningen' is voor voetgangers (werkelijke loopafstand) maximaal 500m	
Voor kinderen zijn er veilige routes en plekken in de buurt of wijk	
Routes voor langzaam verkeer zijn 's avonds en 's nachts veilig	
Oversteekmogelijkheden	
Er is een oversteekplaats met middeneiland met een minimale breedte van de vrije doorgang voor voetgangers van 1,00 m en voor fietsers van 1,50 m	
Er is een voetgangersoversteekplaats/ zebepad aanwezig	
Tunnel	
Deze tunnel is een (sociaal) veilige tunnel	
Snelheidsremmende maatregelen	
Er zijn snelheidsremmers aanwezig; zo min mogelijk verkeersdrempels, maar fiets en OV vriendelijke drempels	
Verlichting	
Voorkomen van lichtvervuiling	
Parkeren	
Auto	
Er kan geparkeerd worden op een parkeerterrein maximaal 100 meter van de woning	
Er zijn fietsklemmen in de buurt van de deelauto	
Er is voldoende parkeergelegenheid. (Vastgelegd in gemeentelijke parkeernota)	
Parkeerplaatsen zijn goed bereikbaar (korte looproutes) vanaf de entree van woningen, woongebouw of voorzieningen en er is vanuit woningen en gebouwen goed zicht op parkeerterrein(en)	
De parkeerplaatsen zijn goed verlicht, denk aan smartpalen	
Voorzien in oplaadpunten op openbaar en privé parkeerterrein	
Fietsen	
Bij haltes van het streekvervoersnet of het spoorwegennet zijn veilige stallingsmogelijkheden voor fietsen	

Toetsingskader WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Openbaar vervoer	
Binnen 75 m van de woning is er een OV-halte	
De halte en/of wachtruimte is voorzien van een zitgelegenheid, goede verlichting, is doorzichtig en vandalismebestendig en is zichtbaar vanuit de woningen en vanaf de straat	
Niveaueverschillen	
Hellingbaan	
Bij voorkeur geen hoogteverschillen, indien toch dan hellingbaan met juiste hellingshoek	
- 1:12 bij hoogteverschil \leq 25 cm	
- 1:16 bij verschil $>$ 25 cm en \leq 50 cm	
- 1:20 bij verschil $>$ 50 cm en \leq 1,00 m	
- 1:25 bij verschillen $>$ 1,00 m	
De breedte van de hellingbaan is minimaal 1,20 m	
Het oppervlak is vlak en anti-slip afgewerkt	
Voor het begin en na het einde van de hellingbaan is een voelbare markering en een kleurcontrast aangebracht	
Indien hoogteverschil $>$ 25 cm zijn leuningen aan beide kanten aangebracht	
Afrijbeveiliging vereist:	
- Hoogteverschil $<$ 25 cm: opstaande rand 5cm	
- Hoogteverschil \geq 25 cm: afscherming 85 tot 95 cm boven hellingvlak met openingen \leq 50cm.	
Trap	
Bij niveaueverschillen \geq 17 cm: ook trap toepassen naast hellingbaan	
De trap is goed beloopbaar en veilig:	
- rechte, gesloten trap	
- breedte trap minimaal 1,20 m	
- stootborden: hellingshoek 15°	
- goed verlicht	
- kleurmarkeringen op traptreden; bij onderste en bovenste trede over hele breedte van trede	
- voelbare markering aan begin en einde trap	
- tussenbordessen van 1,20 x 1,20 m elke 1,80 m hoogteverschil in publieke zone	
- trappen in luie uitvoering	
Trap is voorzien van trapleuningen aan beide zijden	
Bewegwijzering	
De wegaanduiding en straatnaamborden zijn goede leesbaar en zichtbaar	
Huisnummers van gebouwen en woningen zijn vanaf de weg en vanaf de fiets- en wandelpaden zichtbaar	

Toetsingskader WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
Voorzieningen	
Aanwezigheid van speel- en/of hangplekken	
Er zijn verspreid, voldoende afvalbakken geplaatst	
Hoe zit het met de nodige zorgvoorzieningen in de wijk	
Paaltjes, lantaarnpalen, verkeerslichten en verkeersborden bevinden zich buiten de looproute	
Er zijn zitbankjes langs de voetgangersroute geplaatst	