

| Toetsingskader WAC Veenendaal | Reactie opdrachtgever |
|---|-----------------------|
| Woongebouw | |
| Woonomgeving | |
| Bebouwing | |
| Bij bebouwing hoger dan 15 meter moet windhinder voorkomen worden | |
| Groen en water | |
| Wordt er in voldoende mate voorzien in "groene" buitenruimte? Zowel (semi)openbaar als privé. | |
| Parkeren auto's en motoren/scooters. | |
| Bij een woongebouw kan geparkeerd worden op eigen terrein. | |
| Naast de parkeervakken voor de auto's dient voorzien te worden in stallingsruimte voor motoren en scooters. | |
| Bezoekers kunnen op maximaal 100 meter van het woongebouw hun auto parkeren. | |
| Er is voldoende parkeergelegenheid. (Vastgelegd in gemeentelijke notitie parkeernormen Veenendaal 2020) | |
| Er zijn voldoende gehandicapten parkeerplaatsen aanwezig (2% van de aanwezige parkeerplaatsen) | |
| De algemene gehandicaptenparkeerplaats is gelegen op ≤ 25 m van de entree van het woongebouw/woning en bij een op- en afrit met een minimumbreedte van 1,20 m en een maximumhelling van 1:10 | |
| Parkeerplaatsen zijn goed bereikbaar (korte looproutes) vanaf de entree van woningen, woongebouw of voorzieningen en er is vanuit woningen en gebouwen goed zicht op parkeerterrein(en) | |
| Stalling Fietsen en bromfietsen | |
| Er zijn stallingsplaatsen dicht bij de entree van het gebouw en dichtbij door fietsers gebruikte routes | |
| De stallingsplaatsen staan op plekken waar ze geen obstakel vormen | |
| Er zijn voldoende openbare stallingsplaatsen voor fietsen. (Vastgelegd in gemeentelijke notitie parkeernormen Veenendaal 2020) | |
| Fietsklemmen, fietskluizen en/of fietstrommels zijn in de nabijheid geplaatst van de entree | |
| Afvalplekken | |
| Afvalinzamelpunt: bij voorkeur op 50m van de woning, maximaal 100 m | |
| Locaties verzamelcontainers; goed verspreid, op een logische plek en niet te dicht bij woningen | |
| Bij voorkeur ondergrondse afvalinzameling | |

| Toetsingskader WAC Veenendaal | Reactie opdrachtgever |
|--|-----------------------|
| Inrichting gemeenschappelijke ruimten woongebouw | |
| Entreehal | |
| Goed herkenbare hoofdentree voorzien van een luifel, aan straatzijde gelegen | |
| Entreehal is voorzien van gelaagd glas, aanwezig op ooghoogte alsmede een loopschoonmat achter de entreedeur | |
| In de hal is, buiten de obstakelvrije ruimte van de entreedeur, zitgelegenheid voor ten minste twee personen | |
| Bellenbord | |
| De intercom is 50cm uit de hoek en op een hoogte van 0,90 tot 1,20 m geplaatst | |
| Brievenbussen | |
| Brievenbussen zijn van het type doorwerpkast en hebben een scharnier aan de zijkant en aan bovenzijde afgewerkt met een schuine kap | |
| Brievenbussen zijn 50cm uit de hoek op een hoogte tussen 0,70 en 1,35 m geplaatst | |
| Gemeenschappelijke verkeersruimte / galerij | |
| Optimale breedte voor galerij is 1,80m (rolstoel en scootmobiel). Nieuwbouw 1,50m, versmalling toegestaan tot 1,20 | |
| Vrij vloeroppervlak aan buitenzijde voordeur appartement: minimaal 1,50 x 1,50 m, met vrije opstelruimte van 35 cm aan slotzijde deur | |
| Bij open galerijen is er voorzien in een goed afwatering aan de buitenzijde gewenst | |
| Individuele bergingen | |
| Toegang bergingencomplex bij voorkeur op maaiveldniveau en anders een goede toegang -niet via entreehal- vanaf maaiveld naar bergingencomplex | |
| De deur van de berging draait 180° naar buiten | |
| Collectieve bergingen | |
| Er is een gezamenlijke (afsluitbare) fietsenberging | |
| De ruimte voor het stallen en opladen van een scootmobiel is minimaal 2,10 x 2x10 m | |
| Collectieve afvalruimte | |
| Indien er sprake is van een gezamenlijke containerruimte in het gebouw dient deze geschikt te worden gemaakt voor gescheiden afvalverzameling | |
| De containerruimte is permanent toegankelijk voor bewoners | |
| De containerruimte ligt in de looproute van de woning naar buiten/bering en dichtbij de entree | |
| Gezamenlijke afvalcontainers buiten (onder of bovengronds) zijn zichtbaar vanaf de straat en vanuit de woningen en bij donker permanent verlicht | |

| Toetsingskader WAC Veenendaal | Reactie opdrachtgever |
|--|-----------------------|
| Parkeergarage | |
| Vanuit de lift is de hal/parkeervloer zichtbaar | |
| Vanuit het trappenhuis is de hal/parkeervloer zichtbaar | |
| Vrije hoogte overal minimaal 2,20 m, bij voorkeur 2,60 m. Met uitzondering ter plekke van leidingen waar de doorgangshoogte minimaal 2,10 m mag zijn, | |
| Bij voorkeur een rechte toegangsweg: breedte toegang parkeergarage voor tweerichtingsverkeer (zonder voetpad) is minimaal 5,00 m. Gebruiksvriendelijker is 5,50 m. | |
| Toegangsweg met een bocht: is zo ontworpen dat de straal aan de binnenkant van de bocht 4,5 m en aan de buitenkant van de bocht 13 m is. De vrije ruimte aan beide zijden van de toegangsweg is 0,9 tot 1,0 m. | |
| Hellingbaan van parkeergarage (uitsluitend gebruik door auto's) maximaal toe te passen hellingspercentage 20% | |
| Hellingbaan van parkeergarage (moet ook bruikbaar zijn voor voetgangers) | |
| Hellingspercentage maximaal 14%, | |
| Hellingbaan met traptreden aan de zijkant en ruimte om fiets aan de hand te geleiden dan 14% tot maximaal 20% | |
| Naast hellingbaan een verhoogde loopstrook van min. 90 cm | |
| Toegangspad entree woongebouw | |
| Het toegangspad naar het woongebouw minimaal 1,2 m (rolstoel) | |
| Hellingbaan in toegangspad toepassen bij niveauverschillen van ≥ 2 cm en $\leq 1,00$ m.; | |
| Bij niveauverschillen groter dan 17 cm in combinatie met trap. | |
| Bij niveauverschillen groter dan 1,00 m worden overbrugd door een (plateau)lift | |
| Schoonmaakruimte | |
| Per hoofdtrappenhuis een schoonmaakruimte voorzien van een uitstortgootsteen, bij voorkeur met warmwater boiler en mechanische afzuiging. | |
| Deuren | |
| Gemeenschappelijke entreedeur | |
| Er is een deurmatuitsparing achter de toegangsdeur | |
| Overige deuren gemeenschappelijke ruimten en verkeersruimte | |
| Deuren zijn zelfsluitend | |
| Lift | |
| De lift bevindt zich op korte afstand (≤ 10 meter) en is goed zichtbaar vanuit de hoofdentree | |
| De afstand van de lift naar de voordeur van de woning is maximaal 35 m. Maximaal 10 woningen. | |
| Vrij vloeroppervlak voor liftdeur van 2,10 x 2,10 m (voor elektrische rolstoelgebruiker) | |
| De liftkooi is minimaal 1,10 x 2,10 m | |
| Trappenhuis | |
| Het trappenhuis ligt in/dichtbij de entree en is zichtbaar vanuit de entree. | |
| De situering van het trappenhuis tov de lift (scootmobiel uit de lift) | |

| Toetsingskader WAC Veenendaal | Reactie opdrachtgever |
|---|-----------------------|
| Appartementen | |
| Gevelkozijnen | |
| Niet doorzichtige borstwering maximaal 0,70m hoog (m.u.v. keuken) | |
| Geen belemmering van uitzicht door kalven tussen 0,70 en 1,95m hoog | |
| Ramen in de slaap- of werkkamer niet lager dan 0,70m i.v.m. plaatsing tafel of bureau | |
| Gevelkozijnen zijn minimaal 60cm uit de hoek geplaatst. | |
| Naar buiten draaiende ramen en deuren dichtbij woningscheidende wand bij voorkeur afhangen aan de kant van de woningscheidende wand (geluidsoverlast). | |
| Keukenraam | |
| Indien aanrechtblad is geplaatst voor een raam, borstwering 15 cm tussen bovenkant werkvlak en raam | |
| Bij een naar binnen draaiend raam boven spoelbak is de borstwering hoger dan 1,20m (inclusief spatstrook van 15cm) | |
| Fysieke veiligheid | |
| Opongaande ramen tot op verdiepingsvloer hebben een doorvalbeveiliging op 1,20m vanaf de vloer | |
| Zonwering | |
| Glasoppervlakte aan het zuiden zijn boven en/of naast de ramen voorzien van een vrije strook van ten minste 25-30 cm | |
| Er zijn geen belemmeringen aanwezig voor de plaatsing en gebruik zonwering, zoals openslaande deuren en ramen, hemelwaterafvoer, suskasten e.d. | |
| Deuren | |
| Deuren in verblijfsruimte draaien naar binnen/de verblijfsruimte in | |
| Draairichting deuren per situatie bekijken welke kant beste is | |
| Deuren voorkeur minimaal 60cm uit de hoek geplaatst | |
| Gebruiksruimte van diverse deuren (m.u.v. deuren meterkast, cv ruimte en berging) overlappen elkaar niet | |
| Toiletdeur | |
| Toiletdeur draait de verkeersruimte in (ten minste haaks open of liever 180°) of een schuifdeur | |
| De deur van het toilet zit in de lange wand | |
| Voorkeur: toiletpot aan slotzijde deur mits voldoende opstelruimte rolstoel naast de deur. Anders: slotzijde aan andere kant; deur gaat meer dan haaks open | |
| Balkondeur | |
| De toegangsdeur naar het balkon zit met voorkeur in de grote verblijfsruimte (woonkamer) | |
| Een eventuele tweede toegangsdeur naar het balkon bevindt zich in de slaapkamer | |
| De toegangsdeur naar het balkon bij voorkeur in hoek balkon situeren zodat deze deur haaks (90°) naar buiten draait of toegangsdeur naar binnen draaiend uitvoeren. | |
| Badkamerdeur | |
| Badkamerdeur draait de verkeersruimte in (ten minste haaks open of liever 180°) of een schuifdeur | |
| Vrije draairuimte aan de buitenzijde van de deur is 90x120 cm bij een trap anders 90x90 cm | |

| Toetsingskader WAC Veenendaal | Reactie opdrachtgever |
|---|-----------------------|
| Individuele binnenruimtes | |
| Algemeen verblijfsruimten | |
| Breedte verblijfsruimte bij voorkeur 2,40 m. | |
| Alle verblijfsruimten, het toilet en de badkamer worden rechtstreeks vanaf voordeur via verkeersruimte ontsloten; uitzondering: hoofdslaapkamer die zowel via woonkamer als via badkamer bereikbaar is. | |
| Binnenkomen en verplaatsen (hal en verkeersruimte) | |
| Voordeur | |
| Er is genoeg vrije gebruiksruimte aan buitenzijde van de voordeur: minimale afmetingen: 1,50 x 1,50 m met vrije opstelruimte van minimaal 35 cm naast slotzijde deur. | |
| Er is genoeg vrije gebruiksruimte aan binnenzijde van de voordeur: minimale afmetingen: 1,50 x 1,50 m tegen binnenzijde deur met vrije opstelruimte van minimaal 50 cm naast slotzijde deur. | |
| Entreehal | |
| In de hal is een plaatsingsruimte voor een kapstok buiten de vrije gebruiksruimte van de voordeur Genoeg verkeersruimte voor het gebruik van de kapstok: minimaal 90cm; beter 1,10m | |
| Genoeg plaatsings-/stallingsruimte voor rollator of kinderwagen: 30 x 90 cm | |
| Trap in meerdere laagse appartementen | |
| Trap in verkeersruimte, liefst nabij entree. | |
| Trap voorzien van (trap)kast. | |
| Tweede trap die uitkomt op overloop afsluiten door middel van een deur (energiebesparing). | |
| Woonkamer | |
| Inrichten | |
| Oppervlakte gezamenlijke verblijfsruimte (woonkamer): ten minste 20 m ² ; ook geschikt voor persoon in rolstoel. | |
| Matje zitgedeelte (drie- en tweezitsbank, fauteuil, tv, salontafel en wandmeubel) met afmeting 3,4x3m in woonkamer. | |
| Eetplekmatje (eettafel en 4 stoelen) met afmeting 2,5x2,5m in keuken of in woonkamer. | |
| Plaatsing van de keuken zodanig dat uitbreiding van keuken en -apparatuur mogelijk is. | |
| Indien aanrechtblad geplaatst voor raam: borstwering 15 cm tussen bovenkant werkvlak en raam. | |
| Bij naar binnen draaiend raam boven spoelbak: borstwering meer dan 1,20 m hoog (inclusief spatstrook van 0,15 m). Een voldoende hoge spatstrook maakt het mogelijk om het keukenblok uit te breiden. | |
| Slaapkamer(s) | |
| Inrichten | |
| Slaapkamers ontsloten via verkeersruimte; uitzondering via woonkamer mits er ook ontsluiting is via badkamer. | |
| Hoofdslaapruijnte biedt voldoende plaatsings- en gebruiksruimte voor het volgende: | |
| - Tweepersoonsbed: | |
| * standaard bedmaat 1,80 x 2,10 m: gebruiksruimte 3,60 x 3,00 m; | |
| * smallere bedmaat 1,40 x 2,10 m: gebruiksruimte 2,60 x 2,60 m; | |
| * extra lana bedmaat 1,80 x 2,30 m: gebruiksruimte 3,60 x 3,20 m. | |
| - Kastruimte: minimaal 1,20 x 0,60 m. | |
| - Tafel/bureau met stoel: 1,20 x 1,20 m. | |

| Toetsingskader WAC Veenendaal | Reactie opdrachtgever |
|---|-----------------------|
| Overige slaapruidten bieden voldoende plaatsings- en gebruiksruimte voor het volgende: | |
| - Eenpersoonsbed: | |
| * standaard bedmaat 0,90 x 2,10 m: gebruiksruimte 2,10 x 1,80 m; | |
| * extra lang bedmaat 0,90 x 2,30: gebruiksruimte 2,30 x 1,80 m. | |
| - Kastruimte: minimaal 0,6 x 0,6m | |
| - Tafel/bureau met stoel: 1,20 x 1,20 m. | |
| Doucheruimte, badkamer en toilet | |
| Toiletruimte | |
| Ligging toilet: | |
| - toilet op niveau entree; | |
| - minstens één toilet: bereikbaar via verkeersruimte; | |
| - indien slechts ruimte voor één toilet: bij voorkeur niet in badkamer. Slechts bij voldoende ruimte rolstoelvriendelijk toilet in badkamer. | |
| - toilet komt niet rechtstreeks uit in woonkamer of keuken; | |
| Afmetingen toiletruimte minimaal: 90 cm x 1,20 m; | |
| Deur toilet: | |
| - draait naar buiten; | |
| - bij voorkeur in lange wand; | |
| - voorkeur: toiletput aan slotzijde deur met voldoende opstelruimte rolstoel naast deur; | |
| - anders: slotzijde aan andere kant; deur gaat meer dan haaks open. | |
| Indien toiletruimte uitsluitend frontaal te benaderen is, dient er vóór de toiletdeur een vrije ruimte (vloeroppervlakte) van 1,35x1,85 m of van 1,50x1,50 m aanwezig te zijn | |
| Eerste toilet biedt tevens ruimte voor: fonteintje (bij voorkeur in hoek) | |
| plaatsingsruimte 30 x 40 cm en gebruiksruimte 50 x 40 cm. | |
| Toiletput niet geplaatst tegen een scheidingswand met verblijfsruimte of wand | |
| extra isoleren | |
| Doucheruimte/badkamer | |
| Ligging badkamer, bereikbaar via verkeersruimte met korte looplijn vanaf de slaapkamer | |
| Voldoende afschot bij de douche (geen verdiepte douchebak) | |
| Badkamer biedt minimaal plaatsings- en gebruiksruimte voor: | |
| - douche: 1,05 x 1,35 m; | |
| - wastafel: 1,10 x 1,60 m; | |
| - toilet: 1,10 x 1,70 m; | |
| - gebruiksruimte eventueel uit te breiden met een gebruiksoppervlak van 0,55 x 1,10 m | |
| Indien douchehoek naast de deur, spatwand aanbrengen. | |
| Wassen en drogen | |
| Afhankelijk van de beschikbare ruimte: twee plaatsingsmogelijkheden voor | |
| wasmachine (in combinatie met wasdroger), zodat bewoner keuze heeft. | |
| Inpandige bergruimte | |
| Bergruimte niet-dagelijks gebruikte spullen; minimaal 6 m ² en 2 m breed in | |
| combinatie gebruik als opstelling voor WM, WD en ventilatie-unit | |
| Afval | |
| Wenselijk is een gemeenschappelijke containerruimte, als tussenopslag | |

| Toetsingskader WAC Veenendaal | Reactie opdrachtgever |
|--|-----------------------|
| Buitenruimte, privé | |
| Balkon voor woonkamer: doorzichtige balkonafdeling. | |
| Optimaal is een zitruimte van minimaal 3,00 x 3,40m | |
| Het balkon is toegankelijk via een deur vanuit de grote verblijfsruimte (woonkamer), plaatsing deur gebruiksvriendelijk. | |
| Voorwaarden levensloopgeschiktheid | |
| Een levensloopgeschikte woning is een woning die zo gebouwd is dat deze geschikt is voor iedere levensfase van een bewoner. | |
| Dat betekent dat minimaal aan de volgende eisen wordt voldaan: | |
| - Mat in zithoek minimaal 340 x 300 cm en mat in eethoek minimaal 200 x 250 cm bij 1-2 persoons huishoudens, 250 x 250 cm bij gezinnen. | |
| - Slaapkamer(s), waarvan minimaal 1 slaapkamer met mat 300x360 cm; eventuele overige slaapkamers minimaal 300x180 cm. | |
| - Draaicirkel in badkamer minimaal 120 cm met douche op afschot. | |
| - (Voorbereiding op) toilet (hoogte bovenzijde toiletpot bij voorkeur 46 cm; voorkeur gaat uit naar deur op lange zijde) op verdieping hoofdslaapkamer, bij voorkeur in de badkamer. | |
| - Vrije doorgang / dagmaat conform bouwbesluit. | |
| - Drempels of opstap in gehele woning maximaal 2 cm; bij voorkeur geen drempels toepassen. | |
| - Op projectniveau worden op basis van de beoogde doelgroep nadere afspraken gemaakt over benodigde ruimte voor stalling van Wmo-voorzieningen (zoals scootmobielen). | |
| - Indien maisonnette, geen spiltrap en minimaal 1 trede tussen twee kwarten; een trap moet minimaal 90 cm breed zijn met 50 cm vrije ruimte onder- en bovenaan de trap. | |
| Conclusie: De appartementen voldoen wel/niet aan bovengenoemde voorwaarden. | |

RENVOOI

gebruikte matjes en draaicirkels WAC
 deze zijn als ze afwijken van de maten van de gemeente
 veenendaal op tekening aangegeven in groen

| | |
|--|---|
| | <p>Eetplekmatje (eettafel en 4 stoelen) met afmeting 2,5x2,5m in keuken of in woonkamer.</p> |
| | <p>- Tweepersoonsbed: * standaard bedmaat 1,80 x 2,10 m: gebruiksruimte 3,60 x 3,00 m; * smallere bedmaat 1,40 x 2,10 m: gebruiksruimte 2,60 x 2,60 m; * extra lang bedmaat 1,80 x 2,30 m: gebruiksruimte 3,60 x 3,20 m.</p> |
| | <p>- Eenpersoonsbed: * standaard bedmaat 0,90 x 2,10 m: gebruiksruimte 2,10 x 1,80 m; * extra lang bedmaat 0,90 x 2,30: gebruiksruimte 2,30 x 1,80 m.</p> |
| | <p>volgens WAC dient in een levensloopgeschikte woning rekening gehouden te worden met een draaicirkel van een rolstoel (1,5 m) en dient de dagmaat van de deur 900mm te zijn.</p> |

gebruikte matjes en draaicirkels gemeente Veenendaal (uitvoeringsplan wonen)

deze matjes en draaicirkels zijn in rood op de tekeningen aangegeven

- Mat in zithoek minimaal 340 x 300 cm en mat in eethoek minimaal 200 x 250 cm bij 1-2
 persoonshuishoudens, 250 x 250 cm bij gezinnen.

- Slaapkamer(s), waarvan minimaal 1 slaapkamer met mat 300x360 cm; eventuele overige
 slaapkamers minimaal 300x180 cm.

- Draaicirkel in badkamer minimaal 120 cm met douche op afschot.