

Toetsingskader WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
<b>Grondgebonden woning</b>	
<b>Woonomgeving</b>	
Achterpad met ontsluiting per zijde van:	
1-10 woningen – achterpad $\geq 1,50$ m breedte	
>10 woningen – achterpad $\geq 1,80$ m breedte of afsluitbaar met hek	
De achterpaden niet doorlopend uitvoeren	
<b>Parkeren Auto's</b>	
Er kan op eigen erf worden geparkeerd	
Bezoekers kunnen op maximaal 100 meter van de woningen hun auto's parkeren.	
Er is voldoende parkeergelegenheid. (Vastgelegd in gemeentelijke notitie parkeernormen Veenendaal 2020)	
<b>Woning</b>	
Verschillende indelingen mogelijk door voldoende brede beukmaat: minimaal 5,40 m; bij voorkeur: 5,70 m of meer.	
Bouwdiepte 7 – 14 m biedt meest optimale indelingsmogelijkheden.	
Uitbreidbaarheid: ruimte voor toekomstige uitbreiding woningen in juridische uitwerking (bestemmings)plannen.	
Levensloopgeschikt: mogelijkheid tot uitbreiding voor een extra slaapkamer op de begane grond of niveau entree.	
<b>Dak</b>	
Schuin dak:	
- Bij onvoldoende stahoogte: bruikbaar als bergruimte, eventueel met vlizotrap;	
- vrij vloeroppervlak 0,85 x 0,85 m;	
- trapgat: ca. 0,75 x 1,30 m.	
Bij stahoogte van 2,10 m en oppervlak van 2,40 x 2,40 m: bruikbaar voor hobby's, doe-het-zelf-activiteiten, enz.	
<b>Gewelkozijnen (in alle verblijfsruimten)</b>	
Aan straatzijde verhuisraam op verdieping: minimaal 0,80 x 1,40 m, vooral van belang bij trap met twee kwarten). Tevens van belang bij vervoer van patiënten.	
Ramen: 60 cm uit hoek (i.v.m. plaatsing kasten).	
Ramen, deuren, goten e.d.: gemakkelijk te onderhouden en schoon te maken; let op bij uitbouwen en serres.	
<b>Deuren (in alle verblijfsruimten)</b>	
Aan beide zijden deur: vrije draairuimte van 90 x 90 cm. Gebruiksruimten deuren mogen elkaar niet overlappen, m.u.v. deuren van meterkast en cv-ruimte en berging.	
Deurkozijnen: 60 cm uit hoek (i.v.m. plaatsing kasten).	
Draairichting:	
- verblijfsruimte: naar binnen / draaien verblijfsruimte in;	
- badkamer en toilet: naar buiten / draaien verkeersruimte in: ten minste haaks open of liever 180°. Let op dat deze bij openen geen onveilige situaties in de verkeersruimte opleveren.	
Aan welke kant deur afhangen: per situatie bekijken.	
<b>Deur naar buitenruimte</b>	
De toegangsdeur naar de buitenruimte zit met voorkeur in de grote verblijfsruimte (woonkamer)	
Een eventuele tweede toegangsdeur naar het buitenruimte bevindt zich in de slaapkamer	

Toetsingskader WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
<b>Individuele binnenruimtes</b>	
<b>Algemeen verblijfsruimten</b>	
Breedte verblijfsruimten bij voorkeur minimaal 2,40 m.	
Op niveau van entree: woonkamer, woonkeuken en een bezoekbaar toilet.	
Alle verblijfsruimten, het toilet en de badkamer worden rechtstreeks vanaf voordeur via verkeersruimte ontsloten; uitzondering: hoofdslaapkamer die zowel via woonkamer als via badkamer bereikbaar is.	
<b>Binnenkomen en verplaatsen (hal en verkeersruimte)</b>	
<b>Voordeur</b>	
Voordeur bij voorkeur in het zicht vanaf openbare ruimte.	
Indien toegangspad gecombineerd met opstelplaats voor auto;	
- parkeerplaats op eigen terrein 5,00 m x 2,25 m; (bij voorkeur 240 cm breed)	
- en voldoende verkeersruimte om met fiets of met kinderwagen langs auto te lopen: minimaal 1,00 m breed.	
Vrije gebruiksruimte bij voordeur aan buitenzijde: minimale afmetingen: 1,50 x 1,50 m met vrije opstelruimte van minimaal 0,50 m naast slotzijde deur.	
Vrije gebruiksruimte aan binnenzijde voordeur: minimale afmetingen 1,50 x 1,50 m met vrije opstelruimte van minimaal 0,50 m naast slotzijde deur.	
Alternatief: 1,35 m breed x 1,85 m diep loodrecht op deur met vrije opstelruimte van minimaal 0,35 m naast slotzijde deur.	
Luifel boven entree: bij voorkeur breder dan voordeur.	
Entreehal: plaatsings-/stallingsruimte voor rollator, rolstoel of kinderwagen.	
Opstelplaats scootmobiel in de woning aanwezig	
<b>Verkeersruimte</b>	
Obstakelvrije ruimte tussen deurvlak en tegenoverliggende wand: minimaal 1,10 m.	
Trap in verkeersruimte, liefst nabij entree.	
<b>Trap</b>	
Trap voorzien van (trap)kast.	
(Zolder)trap die uitkomt op overloop afsluiten door middel van een deur (energiebesparing).	
<b>Woonkamer</b>	
<b>Inrichten</b>	
Oppervlakte gezamenlijke verblijfsruimte (woonkamer): ten minste 20 m <sup>2</sup> ; ook geschikt voor persoon in rolstoel.	
Matje zitgedeelte (drie- en tweezitsbank, fauteuil, tv, salontafel en wandmeubel) met afmeting 3,4x3m in woonkamer.	
<b>Keuken/eetkamer</b>	
Eetplekmatje (eettafel en 4 stoelen) met afmeting 2,5x2,5m in keuken of in woonkamer.	
Gebruiksruimte keukenblok en kookplek: strook van minimaal 1,20 m breed en vrij van looplijnen naar buiten of naar verblijfs- of verkeersruimte.	
Plaatsing van de keuken zodanig dat uitbreiding van keuken en -apparatuur mogelijk is.	
Indien aanrechtblad geplaatst voor raam: borstwering 15 cm tussen bovenkant werkvlak en raam.	
Bij naar binnen draaiend raam boven spoelbak: borstwering meer dan 1,20 m hoog (inclusief spatstrook van 0,15 m). Een voldoende hoge spatstrook maakt het mogelijk om het keukenblok uit te breiden.	

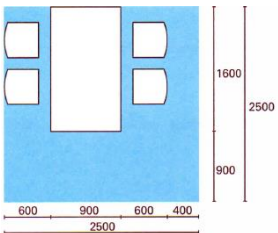
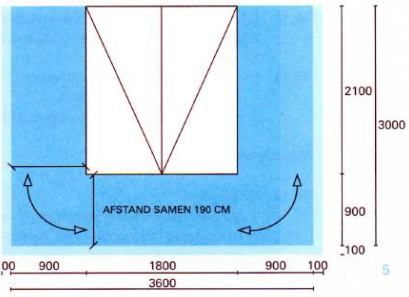
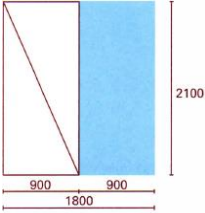
Toetsingskader WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
<b>Slaapkamer(s)</b>	
<b>Inrichten</b>	
Slaapkamer ontsloten via verkeersruimte; uitzondering via woonkamer mits er ook ontsluiting is via badkamer.	
<b>Hoofdslaapruimte</b> biedt voldoende plaatsings- en gebruiksruimte voor het volgende:	
- Tweepersoonsbed:	
* standaard bedmaat 1,80 x 2,10 m: gebruiksruimte 3,60 x 3,00 m;	
* smallere bedmaat 1,40 x 2,10 m: gebruiksruimte 2,60 x 2,60 m;	
* extra lang bedmaat 1,80 x 2,30 m: gebruiksruimte 3,60 x 3,20 m.	
- Kastruimte: minimaal 1,20 x 0,60 m.	
- Tafel/bureau met stoel: 1,20 x 1,20 m.	
<b>Overige slaapruimten bieden</b> voldoende plaatsings- en gebruiksruimte voor het volgende:	
- Eenpersoonsbed:	
* standaard bedmaat 0,90 x 2,10 m: gebruiksruimte 2,10 x 1,80 m;	
* extra lang bedmaat 0,90 x 2,30: gebruiksruimte 2,30 x 1,80 m.	
- Kastruimte: minimaal 0,6 x 0,6m	
- Tafel/bureau met stoel: 1,20 x 1,20 m.	
<b>Doucheruimte, badkamer en toilet</b>	
<b>Toiletruimte</b>	
Ligging toilet:	
- toilet op niveau entree;	
- minstens één toilet: bereikbaar via verkeersruimte;	
- indien slechts ruimte voor één toilet: bij voorkeur niet in badkamer. Slechts bij voldoende ruimte rolstoelvriendelijk toilet in badkamer.	
- toilet komt niet rechtstreeks uit in woonkamer of keuken;	
Afmetingen toiletruimte minimaal 90 x 120 cm	
Deur toilet:	
- draait naar buiten;	
- bij voorkeur in lange wand;	
- voorkeur: toiletspot aan slotzijde deur met voldoende opstelruimte rolstoel naast deur;	
- anders: slotzijde aan andere kant; deur gaat meer dan haaks open.	
Indien toiletruimte uitsluitend frontaal te benaderen is, dient er vóór de toiletdeur een vrije ruimte (vloeroppervlakte) van 1,35x1,85 m of van 1,50x1,50 m aanwezig te zijn	
Eerste toilet biedt tevens ruimte voor: fonteintje (bij voorkeur in hoek)	
plaatsingsruimte 30 x 40 cm en gebruiksruimte 50 x 40 cm.	
Toiletspot niet geplaatst tegen een scheidingswand met verblijfsruimte of wand extra isoleren	

Toetsingskader WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
<b>Doucheruimte/badkamer</b>	
Ligging badkamer, bereikbaar via verkeersruimte met korte looplijn vanaf de slaapkamer	
Voldoende afschot bij de douche (geen verdiepte douchebak)	
Badkamer biedt minimaal plaatsings- en gebruiksruimte voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>- douche: 1,05 x 1,35 m;</li> <li>- wastafel: 1,10 x 1,60 m;</li> <li>- toilet: 1,10 x 1,70 m;</li> <li>- gebruiksruimte eventueel uit te breiden met een gebruiksoppervlak van 0,55 x 1,10 m</li> </ul>	
Indien douchehoek naast de deur, spatwand aanbrengen.	
Deur badkamer: <ul style="list-style-type: none"> <li>- draait naar buiten;</li> <li>- vrije gebruiksruimte deur aan beide zijden: 0,90 x 0,90 m (bij trap: 0,90 x 1,20 m).</li> </ul>	
<b>Wassen en drogen</b>	
Afhankelijk van de beschikbare ruimte in de woning: twee plaatsingsmogelijkheden voor wasmachine (in combinatie met wasdroger), zodat bewoner keuze heeft.	
<b>Inpandige bergruimte</b>	
Minimaal 1 m <sup>2</sup> exclusief opstelruimte installaties, bij voorkeur op de entree/begane grond-niveau.	
<b>Buitenberging/garage (extern bereikbaar)</b>	
Plaats externe berging: goed bereikbaar voor gebruik fiets en/of scootmobiel.	
Bergruimte: bij voorkeur (bijna) vierkant; niet in vorm van pijpenla.	
Minimale gebruiksruimte 5 m <sup>2</sup>	
Berging mag deel uitmaken van een garage, indien vereiste oppervlakte aanwezig is buiten auto-opstelplaats (2,25 x 5,00 m).	
Bij stalling van fietsen in de garage: voldoende verkeersruimte om met fiets langs auto te lopen: minimaal 1,00 m breed;	
Garage bij voorkeur minimaal 3,25 m breed; voor MPV is breedte 3,40 m en hoogte 2,30 m nodig.	
Toegangsdeur, niet zijnde kanteldeur: <ul style="list-style-type: none"> <li>- draait naar buiten;</li> <li>- 40 – 60 cm uit hoek;</li> <li>- afhangen deur afstemmen op toegankelijkheid voor fiets.</li> </ul>	

Toetsingskader WAC Veenendaal	Reactie opdrachtgever
<b>Voorwaarden levensloopgeschiktheid</b>	
Een levensloopgeschikte woning is een woning die zo gebouwd is dat deze geschikt is voor iedere levensfase van een bewoner.	
Dat betekent dat minimaal aan de volgende eisen wordt voldaan:	
- Mat in zithoek minimaal 340 x 300 cm en mat in eethoek minimaal 200 x 250 cm bij 1-2 persoonshuishoudens, 250 x 250 cm bij gezinnen.	
- Slaapkamer(s), waarvan minimaal 1 slaapkamer met mat 300x360 cm; eventuele overige slaapkamers minimaal 300x180 cm.	
- Draaicirkel in badkamer minimaal 120 cm met douche op afschot.	
- (Voorbereiding op) toilet (hoogte bovenzijde toiletpot bij voorkeur 46 cm; voorkeur gaat uit naar deur op lange zijde) op verdieping hoofdslaapkamer, bij voorkeur in de badkamer.	
- Vrije doorgang / dagmaat conform bouwbesluit.	
- Drempels of opstap in gehele woning maximaal 2 cm; bij voorkeur geen drempels toepassen.	
- Op projectniveau worden op basis van de beoogde doelgroep nadere afspraken gemaakt over benodigde ruimte voor stalling van Wmo-voorzieningen (zoals scootmobielen).	
- In de woning geen spiltrap en minimaal 1 trede tussen twee kwarten; een trap moet minimaal 90 cm breed zijn met 50 cm vrije ruimte onder- en bovenaan de trap.	
<b>Conclusie: De woningen voldoen wel/niet aan bovengenoemde voorwaarden.</b>	

RENVOOI

gebruikte matjes en draaicirkels WAC  
 deze zijn als ze afwijken van de maten van de gemeente  
 veenendaal op tekening aangegeven in groen

	<p>Eetplekmatje (eettafel en 4 stoelen) met afmeting 2,5x2,5m in keuken of in woonkamer.</p>
	<p>- Tweepersoonsbed:      * standaard bedmaat 1,80 x 2,10 m: gebruiksruimte 3,60 x 3,00 m;      * smallere bedmaat 1,40 x 2,10 m: gebruiksruimte 2,60 x 2,60 m;      * extra lang bedmaat 1,80 x 2,30 m: gebruiksruimte 3,60 x 3,20 m.</p>
	<p>- Eenpersoonsbed:      * standaard bedmaat 0,90 x 2,10 m: gebruiksruimte 2,10 x 1,80 m;      * extra lang bedmaat 0,90 x 2,30: gebruiksruimte 2,30 x 1,80 m.</p>
	<p>volgens WAC dient in een levensloopgeschikte woning rekening gehouden te worden met een draaicirkel van een rolstoel (1,5 m) en dient de dagmaat van de deur 900mm te zijn.</p>

gebruikte matjes en draaicirkels gemeente Veenendaal (uitvoeringsplan wonen)

deze matjes en draaicirkels zijn in rood op de tekeningen aangegeven

- Mat in zithoek minimaal 340 x 300 cm en mat in eethoek minimaal 200 x 250 cm bij 1-2  
 persoonshuishoudens, 250 x 250 cm bij gezinnen.

- Slaapkamer(s), waarvan minimaal 1 slaapkamer met mat 300x360 cm; eventuele overige  
 slaapkamers minimaal 300x180 cm.

- Draaicirkel in badkamer minimaal 120 cm met douche op afschot.