



## **WAC VEENENDAAL**

Adviescommissie voor  
woonomgeving en woningbouw

Aan: De Veense poort Vastgoed B.V.  
t.a.v. de heer J.C.M. Agterberg  
Buissteeg 3  
6704AG Wageningen

Veenendaal, 8 april 2020

Betreft: 20 woningen fase 2All 1e Melmseweg

Geachte heer Agterberg,

Hierbij ontvangt u ons advies met kenmerk WAC20-04-02 betreffende bovengenoemd bouwproject(en).

Het advies is samengesteld op basis van de ToetsWijzerWonen van het landelijke orgaan VACpunt Wonen.

Wij verzoeken u binnen drie weken een reactie te geven op dit advies.

Zonder tegenbericht uwerzijds zullen wij dit advies na een minimale periode van één maand publiceren op onze website [www.wac-veenendaal.nl](http://www.wac-veenendaal.nl).

Met vriendelijke groet,

Namens WAC Veenendaal,

Marjan Akse  
Email: [wacveenendaal@outlook.com](mailto:wacveenendaal@outlook.com)

cc. dhr. JK. van Beek (W3 Architecten en Ingenieurs B.V.)

# WAC-advies

Inzake project 20 woningen 1<sup>ste</sup> Melmseweg Fase 2All te Veenendaal



Uitgevoerd door WAC Veenendaal i.o.v. De Veense poort Vastgoed B.V.

Projectinformatie	
<b>Project</b>	20 woningen 1 <sup>ste</sup> Melmseweg Fase 2A-II
<b>Projectnummer</b>	4851421
<b>Opdrachtgever</b>	De Veense poort Vastgoed B.V.
<b>Contactpersoon</b>	De heer J.C.M. Agterberg
<b>Architect</b>	W3 Architecten en Ingenieurs B.V.
<b>Tekeningnummer(s)</b>	Verschillende
<b>Datum laatste wijziging</b>	19-03-2020
<b>Fase bouwproces</b>	BA (bouwaanvraag)
<b>Datum ontvangst plangegevens/tekening</b>	27-03-2020
<b>Datum advies uitgebracht</b>	08-04-2020
<b>Ons kenmerk</b>	WAC20-04-02

## Algemene indruk van het project

Het project bestaat uit 1 woningtype dat om en om gespiegeld tegen elkaar aan in 2 rijtjes van elk 10 woningen met de beukmaten 510cm is ontworpen.  
Parkeren van de auto vindt op openbaar terrein plaats. De woningen zijn elk voorzien van een prefab berging in de tuin. Op de situatietekening is aangegeven dat er een mogelijkheid is van de realisatie van een vergunningsvrije aanbouw aan de achtergevel over de volledige beukmaat van de woning en een diepte van 240cm.

## Plattegronden:

- Een (dubbele) wandcontactdoos op 1300+ vloer centraal op de begane grond aanbrengen bv in de nabijheid van het aansluitpunt van de thermostaat, dit ten behoeve van het aansluiten van de stofzuiger.
- De woningen bezitten geen inpandige berging, realisatie van een trapkast?

## Gevels:

- De voorgevel van de elke woning dient op de verdieping voorzien te worden van een verhuisraam (minimaal 80 x 140 cm). Vooral gewenst voor vervoer van patiënten omdat de trap met 2 kwarten dit vervoer niet toelaat.

## Kleur- en materiaalstaat:

- Geen opmerkingen op de staat die op de geveltekening is opgenomen.

## Principe details

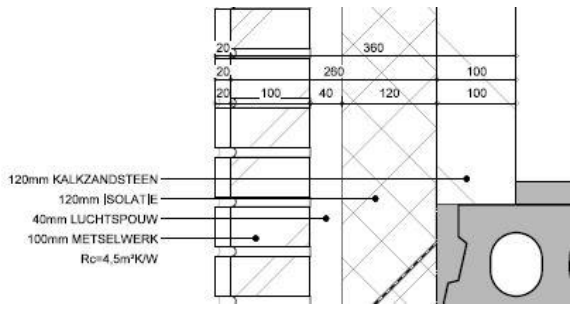
- Op enige principe details klopt de dikte van het kalkzandsteen binnenblad niet met de maat die genoemd staat in datzelfde detail. Zie hieronder in de fragmenten weergegeven.

## Levensloopgeschiktheid

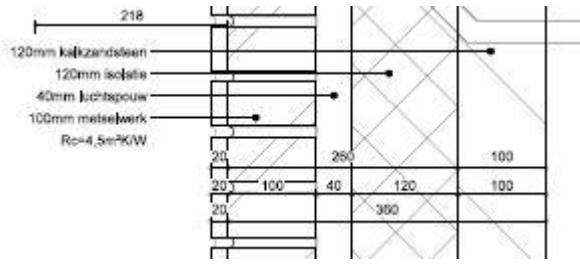
*Wij toetsen in het kader van de levensloopgeschiktheid van de woning aan onderstaande punten:*

1	Mat in zithoek minimaal 340 x 300 cm.
2	Mat in eethoek tenminste 250 x 250 cm.
3	Plaatsingsmogelijkheid voor 1-persoonsbed met ruimte 180 x 210 cm.
4	Vrije ruimte aan de binnen- en aan de buitenzijde minimaal 1,5 meter tegen het vlak van de deur en 1,5 meter loodrecht op de deur bij deuren in de buitengevel die toegang geven tot de gemeenschappelijke ruimten
5	Draaicirkel rolstoel in badkamer 150 cm.
6	Plaatsingsmogelijkheid beugels in toilet en badkamer.
7	Begaanbaar toilet op slaapverdieping.

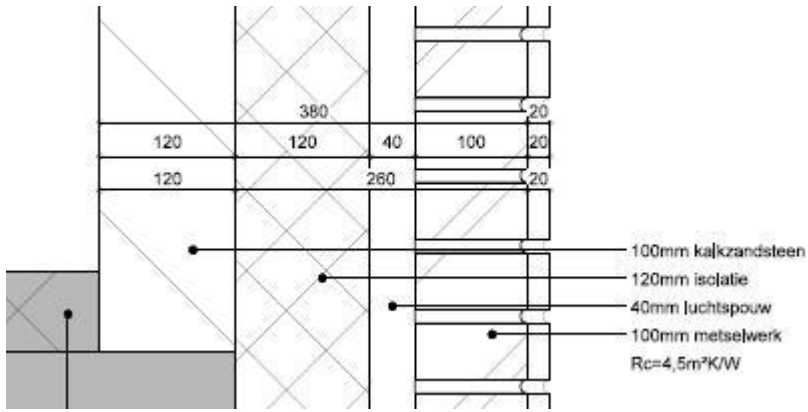
**Conclusie: alle woningen voldoen aan de eisen t.a.v. levensloopgeschiktheid.**



**Detail 04**



**Detail 05**



**Detail 07**