

WAC beoordeelt plan kritisch

Is woning levensloop geschikt?

VEENENDAAL De onafhankelijke stichting Woon Advies Commissie Veenendaal (WAC) heeft een convenant gesloten met de gemeente Veenendaal. Ze geeft gratis gevraagd en ongevraagd advies aan de gemeente, projectontwikkelaars, architecten en aannemers. WAC publiceert haar adviezen over de te bouwen woningen op haar website. Hierop staat ook een oproep voor nieuwe commissieleden.

Aart Aalbers

Voormalig raadslid Bert Duijker hanteert bij WAC de voorzittershamer. „Vanaf 1961 kende Veenendaal een Vrouwen Advies Commissie die steeds meer slapende werd. Met Marjan Akse, Paula Bons, Anton Brinkman, Gert Kroesbergen en Luc Kouwenhoven hebben we het bed flink opgeschud en zijn we onder de naam WAC doorgegaan. We hebben al veel activiteiten ontwikkeld die gerelateerd zijn aan bouwen en wonen. Zo vonden bijvoorbeeld gesprekken plaats met het WMO Sociaal Domein voor doelgroep wonen en hebben inmiddels een goede samenwerking met de beleidsambtenaren.“ Brinkman vult aan „Wij krijgen via de gemeente alle bouwtekeningen en controleren of deze woningen levensloop bestendig zijn maar ook of de deuren wel de juiste kant opdraaien, de breedte van de balkons en of rolstoelen kunnen draaien in de badkamer.“

EXTRA KOSTEN De commissieleden beseffen dat hun voorgestelde wijzigingen geld kosten en projectontwikkelaars daar niet op zitten te wachten. Zo'n 30 procent van hun



■ Gert Kroesbergen, Bert Duijker en Anton Brinkman voor een nieuwbouwproject in Veenendaal-Oost.

adviezen wordt doorgevoerd. Veelal omdat het niets extra kost of een goede verbetering is. Brinkman, die zelf uit de vastgoedwereld komt: „Vroeger zat ik aan de andere kant van de tafel. We geven ook tips om de kosten op langere termijn lager te houden. Bijvoorbeeld door een donkerder kleur dakgoot voor te stellen die minder snel smerig wordt.“ De commissieleden beseffen dat hun voorgestelde verbeteringen door de gemeente niet dwingend kunnen worden opgelegd. „Wij moeten als WAC juridisch buiten schot blijven.“ Het drietal ziet vorderingen. „We zijn al geconsulteerd bij de herzie-

ning van de woonvisie en de oude- ren huisvesting.“ WAC heeft echter nog meer wensen. „We willen graag meepraten over bestemmingsplan- nen“. Kroesbergen: „En eigenlijk nog breder. Ook bij renovatiepro- jecten zoals aan de Lindenlaan en bijvoorbeeld bij de plannen in het Franse Gat.“

LEVENSLIJP GESCHIKT Kroesber- gen, die tijdens zijn actieve ar- beidsperiode in de betonelemen- tenindustrie werkzaam was, geeft aan zijn vrijwilligerswerk voor alle Veenendalers te doen. „De bouwers en ontwikkelaars moeten niet al-

leen aan hun eigen portemonnee denken. Belangrijk is het dat de woningen leefbaar moeten blijven voor langere termijn oftewel le- vensloop geschikt. Daarom heeft ook de gemeente er alle belang bij.“ Met de gemeente is afgesproken dat de commissie voor gemaakte kos- ten een klein bedrag aan subsidie krijgt. Duijker „We bezoeken, om onze kennis op peil te houden, bij- voorbeeld binnenkort de landelijke conferentie over ouderen huisves- ting.“

Meer informatie op www.wac.veenendaal.nl