



Op de foto drie (van de zes) bestuursleden van de Woonadviescommissie Veenendaal. Van links naar rechts: Bert Duijker, Guus Hendriksen en Age Veenstra. (Foto: Gertjan van Capellen) (Foto:)

Afstemmen woonbehoefte Veenendaler

za 1 aug 2020, 15:10

Veenendaal - De Woonadviescommissie Veenendaal (WAC) praat met gemeente om de woonbehoefte van de Veenendaalse woonconsument goed af te stemmen met de gemeente en bouwend Veenendaal. Als belangenbehartiger van de woonconsument richten zij zich op alle activiteiten van de gemeente Veenendaal op het gebied van wonen, woonontwikkeling en de invulling van de openbare ruimte. We hebben het over de Woonadviescommissie, die op dit moment uit zes actieve vrijwilligers bestaat die veelal een connectie hebben met de bouwwereld of bestuurlijke ervaring hebben. We zitten in de tuin van Guus Hendriksen (66) waar nog twee van de zes bestuursleden zijn aangeschoven namelijk Age Veenstra (67) en voorzitter Bert Duijker (70). Zij houden samen met drie overige leden een vinger aan de pols als het gaat om de functionele woonkwaliteit, duurzaamheid, circulair bouwen en de energietransitie. De WAC spant zich in deze ontwikkelingen in Veenendaal tijdig en helder met haar inwoners te communiceren.

Door Gertjan van Capellen

Oud-gemeenteraadslid Bert Duijker, sinds drie jaar geleden voorzitter van de WAC, was op zoek naar een meer eigentijdse invulling van de werkwijze van de WAC. Hij is blij met de nieuwe 'jonge' aanwas Hendriksen en Veenstra. De overige bestuursleden zijn Marjan Akse, Anton Brinkman en Luc Kouwenhoven. Maar wat is of doet 'de WAC' nou precies? Bert: "De WAC is een voortzetting van de VAC, (Vrouwen Advies Commissie), en is in circa 200 gemeenten in Nederland actief. De WAC Veenendaal is in 1961 opgericht. De WAC is een stichting met zes bestuursleden die op

toetst de WAC de nieuwbouwwoningen die bij de gemeente Veenendaal worden ingediend. Wera eerst vooral getoetst op de functionele kwaliteit, de laatste jaren richt de WAC zich vooral op levensloopbestendig ontwerpen en bouwen en het zorgaanpasbaar bouwen zodat we allemaal langer in onze woning kunnen blijven wonen”.

Meedenken en meepraten

Age: “Door onze expertise kunnen wij meedenken en meepraten over de invulling van het gehele woonbeleid inclusief woonomgeving”, aldus Age. Bert Duijker komt uit het onderwijs en ging 4 ½ jaar geleden met pensioen. Daarnaast was hij een aantal jaren raadslid en zat in de raadscommissie Ruimtelijke Ordening. Via de vrijwilligersvacaturebank kwam hij in contact met de WAC en is er nu voorzitter. Age Veenstra is sinds begin dit jaar lid van de WAC. Hij werkte bij diverse gemeente in verschillende functies, zoals in de gemeente Soest als gemeentesecretaris en in andere gemeenten op volkshuisvesting. Na zijn pensionering wilde hij zich maatschappelijk nuttig maken en vond zo zijn plek in de plaatselijke WAC. Guus Hendriksen ging acht jaar geleden met vroegpensioen. Van jongs af volgde hij de wederopbouw van Nederland. Hij studeerde bouwkunde en bedrijfseconomie. Vanaf 1995 gaf hij leiding aan zijn eigen bedrijven in de woning- en utiliteitsbouw. Hij ziet de WAC als een kennisvraagbak. Guus is sinds januari lid van de WAC. Marjan Akse heeft twintig jaar heeft gewerkt als bouwkundig adviseur en is nu als audicien werkzaam. Anton Brinkman is bouwkundige en heeft onder meer gewerkt in de projectontwikkeling. Luc Kouwenhoven heeft langjarige makelaar ervaring.

Maatschappelijk doel?

Dienen jullie een maatschappelijk doel? Guus: “Zeker, dat is wat mij trok in de WAC. Ik had zoiets van welke rol kan ik hierin spelen en wat kunnen wij samen betekenen voor de Veenendaalse woonconsument. Guus: “Vooral de gewenste verbreding en verdieping van De WAC trok mij. Van huis uit ben ik een aanpakker, dus was er voldoende stof om me in vast te bijten. Samen hebben we nu een beleids/werkplan voor de komende vijf jaar gemaakt. Als je zegt we horen zo weinig van jullie dan moet ik je gelijk geven. Wat we als belangenorganisatie moeten doen is laten zien dat wij onze maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen en ons meer profileren naar de consument. Daarom ook haken we duidelijk aan bij de nieuwe omgevingsvisie van de gemeente Veenendaal. Deze bepaalt met name hoe Veenendaal zich tot 2030 ontwikkelt op het gebied, van wonen, leven, werken en recreëren. Medio 2022 treedt de nieuwe omgevingswet in werking die regelt dat elke gemeente een omgevingsvisie moet hebben en deze moet vertalen naar een omgevingsplan voor de gehele gemeente. Deze omgevingsvisie en later het omgevingsplan is dus van groot belang voor alle Veenendalers. Mede daarom ook onze drang naar meer communicatie met de woonconsument. Age: “We zullen de mensen er meer bij moeten betrekken om ze te laten weten wat er speelt in Veenendaal”. Wat staat er te gebeuren op het gebied van woningontwikkeling en woonomgeving? Guus: “Wat denk je van Veenendaal-Oost, de eilanden van A tot L, de Melmseweg, de Brouwerspoort en het Stadsstrand. De WAC heeft alle tekeningen bekeken en van advies voorzien. Ook in het Franse Gat komen er de nodige ontwikkelingen op het gebied van renovatie en nieuwbouw. Het is zaak dat ook daar de woningeigenaren kunnen aanhaken en dat zeker bij het verduurzamen van de woning. De gemeente Veenendaal werkt aan een fonds om industriële bedrijven uit het centrum te krijgen zodat er ruimte ontstaat voor nieuwe woningen en vergroening. In 2027 is Veenendaal zo goed als voltoerd. Ze zullen slim om moeten gaan met de ruimte die er is”. Verder staat duurzame energieopwekking, aardgasvrije wijken, meer groen en langer zelfstandig

Age: "Er zal meer gericht gebouwd moeten gaan worden voor starters. En zullen we inderdaad slim moeten gaan bouwen of gaan grondshoppen bij de 'buren'. Want hoe meer grond de gemeente bezit hoe meer ze zelf kan sturen". Wat hebben jullie tot nu toe bereikt? Bert: "We hebben best veel bereikt, neem bijvoorbeeld al die plannen die we hebben beoordeeld en van advies voorzien. We hebben ook een beleidsplan 2020-2025 en werken aan het verdiepen van onze relatie met de gemeente, de bouwers in Veenendaal en de woonconsument. Guus: "Alleen al dit jaar hebben we tot nu toe 15 tot 20 plannen beoordeeld." Age: "Dit moet nu worden uitgebouwd maar we kunnen niet alles tegelijk. Ook de website moet nog geüpdate worden".

Wat heeft de gemeente aan jullie bijdrage? Bert: "Onze bijdrage is steeds inhoudelijk, onafhankelijk en wordt niet gestuurd door geld, politieke voorkeur of aanzien. Er is een convenant met de gemeente Veenendaal waarin onze werkafspraken vastliggen". Guus: "We hebben goede contacten met de gemeente. We verwachten dan ook in het verdere traject van de ontwerp omgevingsvisie, dat loopt tot de vaststelling door de gemeenteraad medio december 2020 waarna de feitelijke invulling van start gaat, nog meer betrokken te raken". Age: "Verder werken we samen met 'bouwend Veenendaal' en met woningcorporaties als de Patrimonium en de Veenendaalse Woningstichting. Als WAC komen wij maandelijks bij elkaar, door Corona nu via skype en zoom", aldus Age. De WAC is verheugd dat de Omgevingsvisie er bijna is. Zij hopen dat deze volgens het tijdschema wordt vastgesteld. Na vaststelling ervan zullen aansluitend verschillende uitvoeringsplannen en deelplannen het licht gaan zien. Te denken valt onder andere aan de Woonvisie, vertaling ouderenbeleid naar huisvesting en woonomgeving en de energietransitie. Juist daar willen zij graag bij betrokken zijn door mee te denken en mee te praten om zoals gewaardeerd gesprekspartner de belangen van de woonconsument te blijven behartigen.

Inhoudelijk

Bert Duijker: "Onze bijdrage is steeds inhoudelijk, onafhankelijk en wordt niet gestuurd door geld, politieke voorkeur of aanzien." Guus: "We hebben goede contacten met de gemeente. We verwachten dan ook in het verdere traject van de ontwerp omgevingsvisie, dat loopt tot de vaststelling door de gemeenteraad medio december 2020 waarna de feitelijke invulling van start gaat, nog meer betrokken te raken". Age: "Verder werken we samen met 'bouwend Veenendaal' en met woningcorporaties als Patrimonium en de Veenendaalse Woningstichting. Als WAC komen wij maandelijks bij elkaar, door corona nu via skype en zoom", aldus Age. De WAC is verheugd dat de Omgevingsvisie er bijna is. Na vaststelling ervan worden uitvoeringsplannen en deelplannen ontvouwd zoals de Woonvisie, vertaling ouderenbeleid naar huisvesting en woonomgeving en energietransitie. Juist daar willen zij bij betrokken zijn door mee te denken en mee te praten.